

ZONA INDUSTRIALE UDINESE			
ZIU - Udine, Pavia di Udine, Pozzuolo del Friuli (PTI variante n. 8, approvata ad agosto 2023)			
Superfici Produttive Pianificate dal PTI ZIU (complessivamente cedibili a tal fine)	complessivi 3.452.903 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)	431.442 mq	
Viabilità Pianificata dal PTI ZIU	complessivi 24 km		
	di cui strade realizzate	21 km	
Superfici per servizi pianificati dal PTI ZIU (impianti, depuratore, parcheggi, aree per servizi alle aziende)	complessivi 270.386 mq		
	di cui servizi attuati	175.993 mq	
Aree per scalo ferroviario pianificato dal PTI	complessivi 85.991 mq		
Nota di commento: per ZIU è evidente che l'attuazione delle previsioni del PTI è quasi totalmente compiuta, soprattutto per infrastrutture realizzate o stabilimenti costruiti nei lotti "prefigurati" dal PTI sin dal 2002: in ZIU risultano infatti ormai "residuali" le aree libere (da cedere) per i fini produttivi			
Dati aziende	insediate n. 149	occupati n° 4625	€ 2,8 MLD di fatturato complessivo
Rete ferroviaria	10,7 km	24 deviatori	4 raccordi particolari (1 ditta raccordata)
Fibra ottica	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete ZIU (100% copertura)	Altre reti (c.a. 50% copertura)
Rete gas metano	100% copertura (MP)		
Impianto fotovoltaico	n° 3 impianti potenza 77,28kw in comune di Pavia di Udine		
Immobili	4.000 mq. in Comune di Pavia di Udine (edificio "ex Bavit")		
Depuratore	1 (loc. Cortello al servizio di rete "nera")		
Rete acquedotto	Rete COSEF potabile e industriale, in gestione CAFC SpA (100% di copertura)		

ZONA INDUSTRIALE AUSSA CORNO			
AUSSA CORNO- San Giorgio e Carlino (PPG, Piano urbanistico del 1993)			
Superfici Produttive pianificate dal PPG 1993	complessivi 5.551.887 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)	457.025 mq, di cui aree ex Montecatini, ex Eurofer e altre per complessivi 345.326 mq	
Viabilità	20 km realizzati		
Superfici per Servizi pianificati dal PPG 1993 (impianti, depuratore, aree per servizi alle aziende)	complessivi 341.946 mq		
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico oltremodo datato, con previsioni non attuate o categorie non raffrontabili con ZIU o Alto Friuli (che sono invece dotati di PTI).			
AUSSA CORNO – Cervignano del Friuli (PTI parziale di PTI ex ZIAC revocato)			
Superfici Produttive pianificate dal piano	complessivi 196.994 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)	82.554 mq	
Viabilità	2 km realizzati		

Superfici per Servizi pianificati dal piano (impianti, depuratore, ecc.)		complessivi 29.493 mq	
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico parziale che fa riferimento al PTI generale dell'Aussa Corno poi revocato dall'ex ZIAC. Risultano minimali le superfici a disposizione per nuovi insediamenti.			
AUSSA CORNO- Torviscosa (PRGC)			
Superfici Produttive libere entro D1 dal PRGC		96.832 mq	
AUSSA CORNO – Terzo di Aquileia (PRGC)			
Superfici Produttive disponibili da infrastrutturare entro D1 dal PRGC		158.542 mq	
Dati aziende	insediate n. 94	occupati n. 3370	€ 3,23 MLD di fatturato Complessivo
Rete stradale	Km circa 20		
Rete ferroviaria	13,9 km	28 deviatori	9 raccordi particolari (8 ditte raccordate)
Fibra ottica	Rete INSIEL: assente	Rete ex ZIAC (100% copertura nei Comuni di S. Giorgio di Nogaro e Carlino)	Altre reti (c.a. 50% copertura)
Rete gas metano	100% copertura (MP) (nei comuni di San Giorgio di Nogaro – Carlino e Torviscosa)		
Rete gas tecnici	60% copertura (nei comuni di San Giorgio di Nogaro- Carlino)		
Rete acquedotto	Assente (presente solo in porto Margreth per rifornimento navi)		
Impianto fotovoltaico	n° 1 impianto potenza 14,80 Kw in porto Margreth		
Immobili	ATTIVI presso porto Margreth e NON ATTIVI presso area ex Montecatini ed ex Eurofer (superficie fabbricati non attivi mq 9.700)		
Porto	247.100 mq		
Aree di deposito portuali	96.000 mq		
Fabbricati di deposito	12.875 mq		
fabbricati uffici e servizi	3.480 mq		
Banchina portuale demaniale	37.250 mq- lunghezza 860 m		

ZONA INDUSTRIALE ALTO FRIULI			
Alto Friuli - Buja, Osoppo, Gemona del Friuli (PTI variante n. 1- aggiornato da permesso di costruire n. 05.2023 rilasciato dal Comune di Osoppo ai sensi dell'art.12 c.5bis e c.5ter del D.P.REG. 20.03.2008 n.086/Pres)			
Aree Produttive pianificate dal PTI Alto Friuli (complessivamente cedibili a tal fine)		complessivi 2.472.104 mq	
		di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)	284.639 mq
Viabilità pianificata dal PTI Alto Friuli		complessivi 13 km	
		di cui strade realizzate	9 km
Superfici per Servizi pianificati dal PTI Alto Friuli (impianti, depuratore, parcheggi, aree per servizi alle aziende)		complessivi 158.207 mq	
		di cui servizi attuati	97.571 mq
Aree per Scalo ferroviario pianificato dal PTI		complessivi 178.560 mq	
Nota di commento: nell'attuale perimetro di competenza di Alto Friuli permane la carenza di spazi fisici per lo sviluppo di nuove attività. L'azione pianificatoria si è quindi fortemente orientata all'incremento di superfici per lo scalo ferroviario consortile (il doppio rispetto a ZIU) accompagnata dal significativo aumento di superfici da destinare a Servizi (per parcheggi prevalentemente).			

Dati aziende	insediate n.44	occupati n° 2041	€ 2,3 MLD di fatturato Complessivo
Rete ferroviaria	9,8 Km	37 deviatori	2 raccordi particolari (2 ditte raccordate)
Fibra ottica	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete Inasset (c.a. 80% di copertura)	Altri (circa 20% copertura)
Impianto fotovoltaico	n°1 IMPIANTO potenza 16,20 Kw in Comune di Buja (c/o depuratore)		
Immobili	173 mq		
Depuratore	1 (loc. Saletti, al servizio di rete "mista")		
Rete acquedotto	Presente ma in proprietà e gestione di CAFC SpA (100% di copertura)		
ZONA INDUSTRIALE CIVIDALESE			
Cividale del Friuli (PRGC) e Moimacco (fonte: portale EagleFVG)			
Superfici Produttive libere entro D1 Cividale del F.	5.781 mq		
Superfici Produttive libere entro D1 Moimacco	9.000 mq		
Dati aziende	insediate n. 35	occupati n° 1170	€ 305 MLN di fatturato Complessivo