

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

PIANO INDUSTRIALE 2025 - 2027

PIANO INDUSTRIALE 2025-2027

Relazione introduttiva	pag. 1
I. Indicazioni generali e obiettivi	pag. 3
a. Descrizione	pag. 3
- Governance	pag. 3
- Sistemi e modelli di gestione adottati	pag. 4
- Politica ambientale	pag. 4
- Dotazioni del Consorzio	pag. 5
b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale	pag. 7
c. Obiettivi istituzionali/generali	pag. 8
d. Aree strategiche	pag. 8
II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi	pag. 9
1. Urbanizzazione e infrastrutture	pag. 9
2. Gestione patrimonio immobiliare	pag. 12
3. Servizi alle imprese	pag. 14
4. Pianificazione territoriale	pag. 19
4.1. Ambiente	pag. 23
4.1.1. Tematiche ambientali in rapporto alla pianificazione territoriale	pag. 23
4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo	pag. 23
5. Comunicazione e marketing	pag. 24
III. Coordinamento con le politiche regionali di settore	pag. 26
IV. Sintesi dei risultati attesi	pag. 31
Tabelle riepilogative	pag. 33
Schede opere pubbliche	pag. 43
V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali.	
Conto economico 2025-2027 per aree industriali	pag. 71
Analisi economica 2025-2027	pag. 71
Analisi finanziaria 2025-2027	pag. 85
Relazione del Comitato di Consultazione	pag. 88

Elenco degli acronimi

APEA Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate

FER Fonti Energia Rinnovabile

NTA Norme Tecniche Di Attuazione

PPG Piano Particolareggiato Generale

PRGC Piano Regolatore Generale Comunale

PPR Piano Paesaggistico Regionale

PTI Piano Territoriale Infraregionale

PURG Piano Urbanistico Regionale Generale

SGA Sistema Gestione Ambientale

VAS Valutazione Ambientale Strategica

VINCA Valutazione Di Incidenza Ambientale

ZIU Zona Industriale Udinese

ZIAC Zona Industriale Aussa Corno

ZIAF Zona Industriale Alto Friuli

ZIC Zona Industriale Di Cividale

ZIMA Zona Industriale Manzanese

ZSC Zona Speciale Di Conservazione

PIANO INDUSTRIALE 2025-2027

Il Consorzio, nel suo ruolo di aggregatore e facilitatore delle condizioni necessarie per il rafforzamento competitivo delle imprese locali e per l'insediamento di nuove attività ad alto potenziale di sviluppo, persegue l'obiettivo di ampliare progressivamente le sue competenze, sempre ponendo attenzione alla coesione sociale, alla diffusione della conoscenza, alla fruibilità dell'ambiente e alla qualità del paesaggio industriale.

Il Piano è stato redatto seguendo i principi dell'art. 80 della L.R. 3/2015 e smi; l'impegno del Consorzio nel breve termine permane quello di sostenere il tessuto produttivo e di fornire nuovi servizi alle imprese con l'obiettivo di rendere sempre più attrattivo il nostro territorio. Tali obiettivi sono formulati e condivisi con la Regione Friuli-Venezia Giulia e con le più importanti realtà territoriali, tra cui anche le associazioni imprenditoriali.

L'obiettivo del Consorzio vuole essere quello di perseguire il virtuoso modello degli *Eco Industrial Park*, parchi industriali ecologici che forniscono servizi sempre più integrati, riducendo l'impatto ambientale ed aumentando l'efficienza dei modelli produttivi nel rispetto degli obiettivi imposti sia dalla transizione energetica che dalle normative europee in materia di sostenibilità (agenda 2030 e ESG).

Al riguardo è in corso di valutazione l'avvio di un progetto in tema di sostenibilità con l'obiettivo di redigere, nel 2025/2026, il primo bilancio di sostenibilità. Il documento rappresenta un'opportunità per porre un focus rispetto a quanto si sia attuato e si stia attuando in termini di sostenibilità ambientale, sociale e di governance, ma, più importante, porre degli obiettivi a lungo termine volti alla redistribuzione, sul territorio di riferimento, del valore creato in sinergia con gli *stakeholder*. In questo processo, infatti, è fondamentale intensificare la rete di relazioni con i principali soggetti coinvolti perché solo così facendo, è possibile attuare le politiche in tema di sostenibilità previste dalla normativa europea.

Sotto il profilo energetico invece è sicuramente necessario rendere più efficienti sia le utenze consortili che quelle industriali delle aziende insediate, ricorrendo se è possibile a recuperi termici e/o di sistema, a sistemi produttivi che impieghino fonti rinnovabili per la produzione di energia sia elettrica che termica, con l'obiettivo di raggiungere altresì un impatto economico positivo in termini di riduzione dei costi generali di sistema. Infatti, il Consorzio ha avviato un'indagine energetica volta al massimo risparmio ed efficientamento delle risorse a disposizione.

In quest'ottica è necessario rendere le zone industriali energeticamente il più possibile autosufficienti. In tal senso le aree si configurerebbero come distretti energetici autonomi, da una parte dotati di sistemi di produzione e di sistemi digitalizzati per la misurazione ed il controllo in tempo reale della propria capacità produttiva, dall'altra in grado di regolare ed utilizzare tutte le risorse interne disponibili, privilegiandole rispetto all'acquisto di energia dall'esterno.

Anche per il prossimo triennio, proseguirà il progetto di valenza regionale, Apea, volto a favorire la realizzazione di aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA), all'interno degli agglomerati industriali di interesse regionale (D1), finalizzati alla promozione ed allo sviluppo di attività industriali i cui processi sono gestiti come sistema territoriale d'insieme, in modo da garantire, in una prospettiva di sviluppo sostenibile, una qualità ambientale complessivamente elevata unitamente al sostegno, consolidamento e miglioramento della competitività del sistema produttivo regionale.

Inoltre, nel triennio 2025 – 2027, sono stati pianificati rilevanti interventi da realizzare in ambito ferroviario proprio nell'ottica di ridurre le emissioni di CO2 e il trasporto su gomma incentivando, così facendo, modelli di trasporto sostenibile.

Non meno importanti, i benefici di natura sociale poiché questi concernono nella creazione di nuovi posti di lavoro, nell'uguaglianza di genere, nell'incremento di migliori condizioni di sicurezza per i lavoratori, fino all'insediamento di infrastrutture sociali a vantaggio della comunità. Sul tema, ad inizio 2025, avranno inizio i lavori per la realizzazione di un centro direzionale volto a fornire tutta una serie di servizi legati al *welfare*

aziendale (dalla mensa a servizio dell'area industriale, al polo medico e aree fitness) a disposizione dei collaboratori, delle aziende insediate e del territorio.

La *governance* si dovrà orientare verso un Modello di Business Sostenibile, volto a mappare i rischi di sostenibilità (ambientali, sociale e di governance) con la conseguente integrazione degli stessi sia nel Modello Organizzativo Gestionale 231 che nel Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. Il Codice Etico, che esplicita i principi e valori del Consorzio, attualmente è in fase di revisione nell'ottica di un suo adattamento rispetto ai temi della sostenibilità che il Consorzio vuole fare propri: dal rispetto e il supporto di politiche ambientali da adottare nelle aree di competenza al fine di ridurre l'impatto dei danni ambientali, a politiche sociali che guardino alla parità di genere e alla sicurezza sul lavoro.

Nel corso del triennio, il Consorzio si vedrà particolarmente impegnato, in sinergia con gli stakeholder territoriali, nella pianificazione degli interventi di manutenzione, gestione e sviluppo del patrimonio consortile, con particolare attenzione al territorio della zona industriale dell'Aussa Corno, avuto riguardo ai rilevanti contributi stanziati dall'amministrazione regionale per tale area.

A tal riguardo il Consorzio, considerato l'impiego di risorse progressivamente crescente necessario per la realizzazione di opere pubbliche e di prestazioni di servizi a favore di amministrazioni pubbliche anche mediante rapporti di delegazione intersoggettiva, valuterà con l'amministrazione regionale, la possibilità di introitare una parte dei costi diretti e indiretti sostenuti, attualmente non rendicontabili, al fine di trovare un equilibrio economico finanziario della gestione istituzionale; i costi sono attualmente interamente a carico della gestione economica consortile e in modo particolare della cessione di aree nella ziu.

Di seguito la pianificazione degli interventi infrastrutturali nelle aree di competenza:

	2025	2026	2027	TOTALI
ZIU	7.330.000,00	3.806.315,23	6.960.000,00	18.096.315,23
ZIAC	4.900.000,00	12.650.000,00	9.800.000,00	27.350.000,00
ZIAF	4.115.175,15	4.255.000,00	3.520.000,00	11.890.175,15
ZIC	500.000,00	200.000,00	0	700.000,00
ZIMA	150.000,00	3.700.000,00	2.500.000,00	6.350.000,00
	16.995.175,15	24.611.315,23	22.780.000,00	64.386.490,38

I. Indicazioni generali e obiettivi

a. Descrizione

Il Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli nasce dalla fusione per incorporazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed Economico della Zona Pedemontana Alto Friuli nel Consorzio per lo sviluppo industriale del Friuli centrale attuata in ottemperanza alle disposizioni normative relative alla riforma dei consorzi di sviluppo industriale introdotte dalla L.R. 3/15.

2015	L.R. 3/2015 Rilancimpresa FVG: riordino dei consorzi in funzione della loro trasformazione in Consorzi di sviluppo economico locale
2016	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Terzo di Aquileia, San Giorgio di Nogaro, Cervignano del Friuli e Cividale del Friuli
2018	Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli: fusione per incorporazione del Consorzio Cipaf nel Consorzio ZIU
2018	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Carlino e Moimacco
2019	Subentro nel patrimonio indisponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione
2022	Devoluzione del patrimonio disponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione
2022	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Mereto di Tomba, Manzano, San Giovanni al Natisone, Premariacco e Corno di Rosazzo

- Governance

ASSEMBLEA CONSORTILE	COMUNE DI UDINE	28,73%
	COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	2,69%
	COMUNE PAVIA DI UDINE	6,65%
	C.C.I.A.A. PORDENONE UDINE	14,56%
	CONFAPI FVG	0,30%
	COMUNE DI CAMPOFORMIDO	0,18%
	CONFINDUSTRIA UDINE	13,00%
	CONFARTIGIANATO	1,07%
	COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA	0,86%
	COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO	6,37%
	COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI	0,82%
	COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI	0,61%
	COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI	4,84%
	COMUNE DI OSOPPO	6,60%
	COMUNE DI BUJA	7,48%
	COMUNE DI MAJANO	0,77%
	COMUNE DI TORVISCOSA	4,16%
	COMUNE DI MOIMACCO	0,01%
	COMUNE DI CARLINO	0,01%
	U.S.R. CISL FVG	0,01%
	COMUNE DI MANZANO	0,07%
	COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,01%
	COMUNE DI PREMARIACCO	0,07%
	COMUNE DI CORNO DI ROSAZZO	0,07%
	COMUNE DI MERETO DI TOMBA	0,07%

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	MARCO BRUSESCHI PRESIDENTE
	RENZO GUERRA VICE PRESIDENTE
	IGINIO OLITA CONSIGLIERE
	EMANUELA NONINO CONSIGLIERE
	ELENA ZANON CONSIGLIERE
COLLEGIO DEI REVISORI	ELISA MISSIO PRESIDENTE
	DANIELE ENGLARO COMPONENTE
	FRANCO ZENTILIN COMPONENTE
	PAOLA LOMBARDI SUPPLENTE
	MARCELLO COMUZZO SUPPLENTE
DIREZIONE GENERALE	ROBERTO TOMÈ
ORGANICO	DIRIGENTI (d.g.) 1
	QUADRI 5
	IMPIEGATI 6

L'ente ha attualmente in organico due profili amministrativi e uno tecnico con contratto interinale.

- Sistemi e modelli di gestione adottati

	ADOZIONE	AGGIORNAMENTO
MODELLO ORGANIZZATIVO GESTIONALE D.LGS. 231/01	✓	✓
PIANO TRIENNALE ANTICORRUZIONE TRASPARENZA	✓	✓
CERTIFICAZIONE ISO 14001	✓	✓
CONTROLLO DI GESTIONE	✓	✓

- Politica ambientale

La politica ambientale – documento su cui si fonda il sistema di gestione ambientale dell'ente (SGA) certificato secondo la norma UNI EN 14001:2015 – risulta conforme agli obiettivi e alle azioni individuate per migliorare le prestazioni ambientali del Cosef. Il Consorzio prevede una progressiva estensione del proprio SGA a tutte le aree industriali e a tutti i processi gestiti (attualmente le aree certificate sono quelle della ZIU, della ZIAF e della ZIC)

- Dotazioni del Consorzio

ZONA INDUSTRIALE UDINESE			
ZIU - Udine, Pavia di Udine, Pozzuolo del Friuli (PTI variante n. 8, approvata ad agosto 2023)			
Superfici Produttive Pianificate dal PTI ZIU (complessivamente cedibili a tal fine)	complessivi 3.452.903 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)		431.442 mq
Viabilità Pianificata dal PTI ZIU	complessivi 24 km		
	di cui strade realizzate		21 km
Superfici per servizi pianificati dal PTI ZIU (impianti, depuratore, parcheggi, aree per servizi alle aziende)	complessivi 270.386 mq		
	di cui servizi attuati		175.993 mq
Aree per scalo ferroviario pianificato dal PTI	complessivi 85.991 mq		
Nota di commento: per ZIU è evidente che l'attuazione delle previsioni del PTI è quasi totalmente compiuta, soprattutto per infrastrutturazioni realizzate o stabilimenti costruiti nei lotti "prefigurati" dal PTI sin dal 2002: in ZIU risultano infatti ormai "residuali" le aree libere (da cedere) per i fini produttivi			
Dati aziende	insediate n. 149	occupati n° 4625	€ 2,8 MLD di fatturato complessivo
Rete ferroviaria	10,7 km	24 deviatori	4 raccordi particolari (1 ditta raccordata)
Fibra ottica	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete ZIU (100% copertura)	Altre reti (c.a. 50% copertura)
Rete gas metano	100% copertura (MP)		
Impianto fotovoltaico	n° 3 impianti potenza 77,28kw in comune di Pavia di Udine		
Immobili	4.000 mq. in Comune di Pavia di Udine (edificio "ex Bavit")		
Depuratore	1 (loc. Cortello al servizio di rete "nera")		
Rete acquedotto	Rete COSEF potabile e industriale, in gestione CAFC SpA (100% di copertura)		

ZONA INDUSTRIALE AUSSA CORNO			
AUSSA CORNO - San Giorgio e Carlino (PPG, Piano urbanistico del 1993)			
Superfici Produttive pianificate dal PPG 1993	complessivi 5.551.887 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)		457.025 mq, di cui aree ex Montecatini, ex Eurofer e altre per complessivi 345.326 mq
Viabilità	20 km realizzati		
Superfici per Servizi pianificati dal PPG 1993 (impianti, depuratore, aree per servizi alle aziende)	complessivi 341.946 mq		
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico oltremodo datato, con previsioni non attuate o categorie non raffrontabili con ZIU o Alto Friuli (che sono invece dotati di PTI).			
AUSSA CORNO – Cervignano del Friuli (PTI parziale di PTI ex ZIAC revocato)			
Superfici Produttive pianificate dal piano	complessivi 196.994 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)		82.554 mq
Viabilità	2 km realizzati		

Superfici per Servizi pianificati dal piano (impianti, depuratore, ecc.)		complessivi 29.493 mq	
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico parziale che fa riferimento al PTI generale dell'Aussa Corno poi revocato dall'ex ZIAC. Risultano minimali le superfici a disposizione per nuovi insediamenti.			
AUSSA CORNO - Torviscosa (PRGC)			
Superfici Produttive libere entro D1 dal PRGC		96.832 mq	
AUSSA CORNO – Terzo di Aquileia (PRGC)			
Superfici Produttive disponibili da infrastrutturare entro D1 dal PRGC		158.542 mq	
Dati aziende	insediate n. 94	occupati n. 3370	€ 3,23 MLD di fatturato Complessivo
Rete stradale	Km circa 20		
Rete ferroviaria	13,9 km	28 deviatoi	9 raccordi particolari (8 ditte raccordate)
Fibra ottica	Rete INSIEL: assente	Rete ex ZIAC (100% copertura nei Comuni di S. Giorgio di Nogaro e Carlino)	Altre reti (c.a. 50% copertura)
Rete gas metano	100% copertura (MP) (nei comuni di San Giorgio di Nogaro – Carlino e Torviscosa)		
Rete gas tecnici	60% copertura (nei comuni di San Giorgio di Nogaro - Carlino)		
Rete acquedotto	Assente (presente solo in porto Margreth per rifornimento navi)		
Impianto fotovoltaico	n° 1 impianto potenza 14,80 Kw in porto Margreth		
Immobili	ATTIVI presso porto Margreth e NON ATTIVI presso area ex Montecatini ed ex Eurofer (superficie fabbricati non attivi mq 9.700)		
Porto	247.100 mq		
Aree di deposito portuali	96.000 mq		
Fabbricati di deposito	12.875 mq		
fabbricati uffici e servizi	3.480 mq		
Banchina portuale demaniale	37.250 mq - lunghezza 860 m		

ZONA INDUSTRIALE ALTO FRIULI			
Alto Friuli - Buja, Osoppo, Gemona del Friuli (PTI variante n. 1 - aggiornato da permesso di costruire n. 05.2023 rilasciato dal Comune di Osoppo ai sensi dell'art.12 c.5bis e c.5ter del D.P.REG. 20.03.2008 n.086/Pres)			
Aree Produttive pianificate dal PTI Alto Friuli (complessivamente cedibili a tal fine)		complessivi 2.472.104 mq	
		di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 31.07.24)	284.639 mq
Viabilità pianificata dal PTI Alto Friuli		complessivi 13 km	
		di cui strade realizzate	9 km
Superfici per Servizi pianificati dal PTI Alto Friuli (impianti, depuratore, parcheggi, aree per servizi alle aziende)		complessivi 158.207 mq	
		di cui servizi attuati	97.571 mq
Aree per Scalo ferroviario pianificato dal PTI		complessivi 178.560 mq	
Nota di commento: nell'attuale perimetro di competenza di Alto Friuli permane la carenza di spazi fisici per lo sviluppo di nuove attività. L'azione pianificatoria si è quindi fortemente orientata all'incremento di superfici per lo scalo ferroviario consortile (il doppio rispetto a ZIU) accompagnata dal significativo aumento di superfici da destinare a Servizi (per parcheggi prevalentemente).			

Dati aziende	insediate n.44	occupati n° 2041	€ 2,3 MLD di fatturato Complessivo
Rete ferroviaria	9,8 Km	37 deviatori	2 raccordi particolari (2 ditte raccordate)
Fibra ottica	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete Inasset (c.a. 80% di copertura)	Altri (circa 20% copertura)
Impianto fotovoltaico	n°1 IMPIANTO potenza 16,20 Kw in Comune di Buja (c/o depuratore)		
Immobili	173 mq		
Depuratore	1 (loc. Saletti, al servizio di rete "mista")		
Rete acquedotto	Presente ma in proprietà e gestione di CAFCSpA (100% di copertura)		
ZONA INDUSTRIALE CIVIDALESE			
Cividale del Friuli (PRGC) e Moimacco (fonte: portale EagleFVG)			
Superfici Produttive libere entro D1 Cividale del F.	5.781 mq		
Superfici Produttive libere entro D1 Moimacco	9.000 mq		
Dati aziende	insediate n. 35	occupati n° 1170	€ 305 MLN di fatturato Complessivo

b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale

Il Consorzio esplica la propria attività entro gli *agglomerati industriali di interesse regionale*, urbanisticamente individuati dal PURG del 1978 come zone omogenee "D1", dal 1999 (ai sensi e per gli effetti della L.R. 3/99) regolati da un Piano Territoriale Infraregionale di stretta competenza consortile.

Nella mappa che segue si riporta l'indicazione geografica dei **sub comparti COSEF** secondo la seguente classificazione:

- ▶ sub comparti **già dotati del P.T.I. di competenza** (ZIU ed Alto Friuli)
- ▶ sub comparti **da pianificare ex novo col P.T.I.** (Aussa Corno e Cividalese)
- ▶ sub comparti **da contestualizzare programmaticamente e territorialmente** (*manzanese* e Mereto di Tomba)



*dato aggiornato a luglio 2022 (integrazione di superfici entro S. Giorgio di Nogaro, "punta sud")

Il dato sull'estensione territoriale di ciascun ambito origina dalla deliberazione assembleare n. 4 di luglio 2022 (perimetrazione della "D1 COSEF" ad oggetto del PTI di competenza consortile).

Per ciò che concerne il *manzanese* e **Mereto di Tomba** si conferma l'obiettivo di dare luogo ad un percorso di valenza programmatica (tra i Soggetti coinvolti) che **definisca**, in primis, **le superfici territoriali di riferimento** per il consorzio nonché **gli strumenti urbanistici in dotazione per l'inquadramento dell'azione pianificatoria**.

Per **Mereto di Tomba** si segnala in particolare che, nel corso del 2024, in linea con il processo di adesione al Cosef e coerentemente con il previgente Piano industriale consortile, è stata formalizzata dal Comune la richiesta di supporto tecnico-amministrativo del COSEF, da finalizzarsi alla predisposizione di specifica "Variante" al PRGC che orienti e consolidi lo sviluppo produttivo del comune. Tale percorso è stato tracciato in condivisione con il Comune, il Cosef ed una tra le più importanti Società specializzata nella produzione e confezionamento di integratori alimentari, dispositivi medici, farmaci a base di probiotici e cosmetici esclusivamente conto terzi.

Il processo di sviluppo urbanistico-territoriale delineato è stato oggetto di specifica nota informativa, inviata recentemente alla Regione

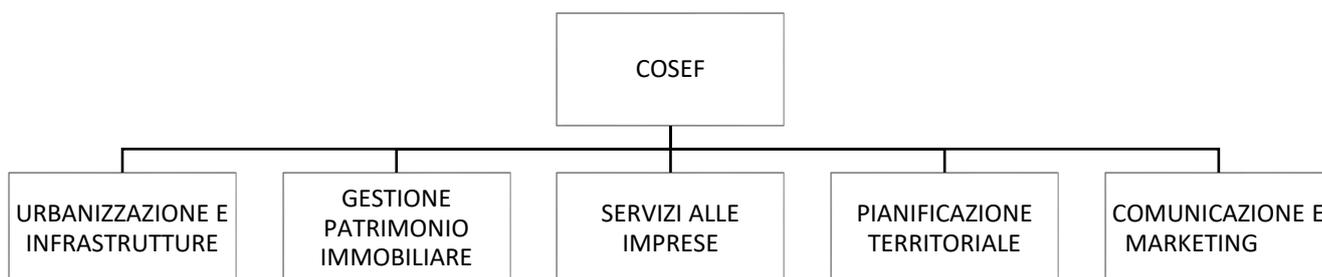
Obiettivi istituzionali/generali

Il Consorzio si qualifica come la struttura funzionale all'attuazione delle politiche economiche industriali della Regione Fvg, perseguendo i fini istituzionali declinati con la L.R. 3/2015.

Il Cosef persegue le seguenti linee d'azione:

- Un programma di investimenti ampio e multisetoriale di medio termine, sostenuto dalle linee di finanziamento previste a livello regionale e dai progetti europei.
- lo sviluppo di collaborazioni strategiche con partner sia istituzionali che economici e sociali per realizzare grandi progetti innovativi.
- L'implementazione di iniziative volte alla creazione di nuove imprese ad alta tecnologia, alla crescita delle aziende locali e all'attrazione di nuovi investimenti nell'ottica della innovazione, aggregazione ed internazionalizzazione.
- La creazione e sviluppo di valore aggiunto sostenibile

c. Aree strategiche



II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi

1. Urbanizzazione e infrastrutture

OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU	<ul style="list-style-type: none">- Potenziamento infrastrutture ferroviarie mediante il proseguimento della costruzione del nuovo scalo nord e la rimessa in pristino degli impianti nello scalo del Partidor.- Concessione delle infrastrutture ferroviarie a terzi operatori economici e regolazione dei connessi oneri manutentivi;- Potenziamento del depuratore consortile;- Miglioramento del drenaggio delle acque meteoriche anche in previsione dell'allacciamento al nuovo canale di scarico del Brentana;- Prosecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità consortile;- Realizzazione in due lotti del centro direzionale a servizio delle imprese insediate;- Realizzazione di un asilo infantile a servizio degli insediati.- Realizzazione di opere infrastrutturali necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili.
ZIAF	<ul style="list-style-type: none">- Potenziamento infrastrutture ferroviarie mediante il raddoppio del binario di accesso e prosecuzione degli interventi di manutenzione sull'armamento ferroviario attualmente in fase di progettazione;- Prosecuzione degli interventi di sistemazione e allargamento dei piazzali di carico e scarico dello scalo ferroviario;- Concessione delle infrastrutture ferroviarie a terzi operatori economici e regolazione dei connessi oneri manutentivi;- Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature, anche tramite la parziale separazione delle reti fognarie bianche e nere;- Proseguimento delle attività di manutenzione straordinaria della viabilità stradale;- Manutenzione straordinaria e implementazione impianto di depurazione, anche ai fini dell'efficienza e del risparmio energetico;- Realizzazione di tre rotatorie e di un parcheggio per il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità di accesso alla zona industriale;- Realizzazione di opere infrastrutturali necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili.
ZIAC	<ul style="list-style-type: none">- Riqualificazione dell'asse viario principale di via Fermi – ex SR-UD80;- Progettazione delle opere di infrastrutturazione nella zona del lotto "Eurofer" per la parte non soggetta a bonifica da realizzare, primo e secondo lotto;- Fearul: completamento della fascia di rinaturalizzazione e mitigazione della zona omogenea "EP" e punta sud- Fearul: area "tecnologica" a basso impatto ambientale- lottizzazione area ex "Delfino": realizzazione opere di urbanizzazione primaria- Realizzazione strada d'accesso all'impianto fotovoltaico "ex Biessefin"- Realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'area denominata "ex Biessefin";- Interventi a favore delle marine localizzate in punta sud- Studio di fattibilità per il recupero dell'area ex Montecatini- Concessione delle infrastrutture ferroviarie a terzi operatori economici e regolazione dei connessi oneri manutentivi.
ZIC	<ul style="list-style-type: none">- Prosecuzione delle attività di manutenzione straordinaria della viabilità la realizzazione di marciapiedi e il rifacimento degli asfalti.- Realizzazione di un parcheggio per mezzi pesanti a servizio dell'area industriale.
ZIMA	<ul style="list-style-type: none">- Realizzazione di una infrastruttura locale atta ad ospitare un centro di Advanced Design Factory ai fini del miglioramento del clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese.

OBIETTIVI ANNUALI

Area Industriale	Scheda Opera	Descrizione
ZIU	1.1	Centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto
ZIU	1.2	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)
ZIU	1.3	Accordo di programma per lo sviluppo e la promozione della mobilità ciclistica: intervento prioritario subcomparto ZIU (realizzazione 1° lotto pista ciclabile verso Pozzuolo e Udine)
ZIU	1.4	Impianto di videosorveglianza a servizio della ZIU
ZIU	1.5	Raccordo ferroviario COSEF: individuazione manutenzioni anno 2025 in relazione alla concessione a terzi della infrastruttura ferroviaria
ZIU	1.6	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2025
ZIU	1.7	Area a servizio delle aziende: ristrutturazione punto di ristoro
ZIAC	1.16	Lavori di infrastrutturazione dell'area Eurofer in ZIAC 1° lotto
ZIAC	1.17	lavori di infrastrutturazione dell'area Eurofer in zona industriale Aussa Corno 2° lotto
ZIAC	1.18	Risanamento di via Fermi SRUD80 in ZIAC
ZIAC	1.19	Studio per il recupero dell'area ex Montecatini
ZIAC	1.21	Verifiche strutturali per la messa in sicurezza dei ponti e degli attraversamenti in ZIAC
ZIAC	1.22	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2025
ZIAF	1.33	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF (attuale ZIAF). 1°lotto
ZIAF	1.34	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio
ZIAF	1.35	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF
ZIAF	1.36	Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli
ZIAF	1.37	Realizzazione di una rotonda tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF
ZIAF	1.38	Interventi di ammodernamento dei raccordi ferroviari consortili (ZIAF e ZIU)
ZIAF	1.39	Accordo di programma per lo sviluppo e la promozione della mobilità ciclistica: intervento prioritario sb comparto Alto Friuli (messa in sicurezza attraversamenti e servizi di supporto all'utenza ciclistica)
ZIAF	1.40	Impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAF
ZIAF	1.41	Raccordo ferroviario COSEF: manutenzioni anno 2025 in relazione alla concessione a terzi della infrastruttura ferroviaria
ZIAF	1.42	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015 in COSEF 2025
ZIAF	1.43	Manutenzione straordinaria del canale di scarico della fognatura a valle del depuratore
ZIAF	1.44	Manutenzione straordinaria del canale di scarico della fognatura consortile
ZIAF	1.45	Lavori di manutenzione straordinaria e verifica strutturali delle torri faro nello scalo ferroviario ZIAF anche in relazione a terzi dell'infrastruttura ferroviaria
ZIAF	1.46	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF - 2° lotto
ZIC	1.54	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto
ZIMA	1.56	Infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese (Advanced Design Factory)

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Z.I.	Obiettivo (opere previste nel piano annuale 2024)	Rispetto all'annualità precedente
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	Esecutivo approvato, in fase di appalto

	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	in fase di completamento
	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	in fase di completamento
	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria raccordo base ZIU	Lavori completati
	Centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	Avviata la fase di progettazione a seguito dell'affidamento dell'appalto integrato
	Asilo a servizio della zona industriale udinese	fondi da reperire, la realizzazione è stata posticipata al 2026
	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015 in ZIU	Lavori completati
	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2024	Lavori in corso di esecuzione
	Manutenzione straordinaria delle vasche e realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
	Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili;	sottoscritto apposito accordo di programma
	Implementazione impianto di videosorveglianza a servizio della ZIU	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
	Parcheggio in via Volta	Effettuato il collaudo
ZIAF	Proseguimento lavori di sistemazione del piazzale dello scalo ferroviario Alto Friuli	Lavori in parte completati con economie di gara. Il completamento è demandato ad una successiva annualità
	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF: rifacimento impianto illuminazione pubblica e messa in sicurezza di via Europa Unita in ZIAF	Lavori completati
	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 e di un parcheggio in CIPAF.	Reperito il finanziamento mancante. È in fase di sottoscrizione la convenzione con il ministero delle infrastrutture
	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF	In corso di progettazione esecutiva
	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	Lavori completati
	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 2° lotto	Lavori in corso
	Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli	Lavori in corso
	Completamento della viabilità e manutenzione della rete fognaria nella zona industriale - 1° lotto - economie	Lavori completati
	Interventi di completamento scalo ferroviario Alto Friuli	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale in Alto Friuli	Lavori completati

	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
	Realizzazione di un nuovo fascio di binari nello scalo ferroviario a servizio della ZIAF - 1° lotto	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
ZIAC	Lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	Intervento rimandato al completamento degli interventi di elettrificazione
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	Lavori in corso di completamento
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	
	Lavori di infrastrutturazione dell'area Eurofer in ZIAC	In fase di progettazione esecutiva il primo lotto
	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	acquisita l'area intervento posticipato ad altra annualità
	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC	In corso di esecuzione
ZIC	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto	In corso di progettazione esecutiva
ZIMA	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	Prefattibilità approvata e lotto in fase di acquisizione
	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIMA 2024: asfalti in via Sopravilla a Premariacco	Lavori in corso

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

2. Gestione patrimonio immobiliare

La gestione del patrimonio attiene la manutenzione e la valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Ente con l'obiettivo di garantire che gli stessi rimangano attrattivi e performanti sotto tutti gli aspetti funzionali, economici e tecnici.

La gestione del patrimonio immobiliare riguarda, inoltre, l'acquisizione e la cessione delle aree per la realizzazione di nuove iniziative imprenditoriali, per l'ampliamento di quelle esistenti e l'attuazione delle previsioni dei Piani Territoriali (es. realizzazione infrastrutture). Tali attività, al momento, vengono tuttora principalmente esplicitate all'interno dell'area industriale della ZIU dove sono ancora presenti vari lotti liberi completamente urbanizzati pronti per l'ubicazione di nuove iniziative ma potrebbero essere avviate, ove necessarie e/o convenienti, anche in altri ambiti mediante riacquisto di aree già assegnate (es. all'asta o mediante esercizio del diritto di prelazione in caso di cessione da parte dell'Assegnatario) con l'obiettivo di riconvertire / rigenerare siti dismessi e/o sottoutilizzati ovvero qualora si rendessero disponibili aree residuali utilizzabili a fini produttivi a seguito di variante urbanistica.

In ZIAC, a seguito della devoluzione del patrimonio dell'ex Consorzio Aussa Corno, particolare attenzione va dedicata alle aree Eurofer e Montecatini; se per la prima sono in corso di progettazione degli interventi infrastrutturali per consentirne in parte l'utilizzo ai fini logistici, la seconda versa in un completo stato d'abbandono tanto che le coperture degli edifici presenti sono quasi completamente crollate durante gli ultimi noti episodi di maltempo; inoltre le grandi dimensioni dei due lotti ne rendono difficoltoso il controllo rispetto al noto problema dell'abbandono di rifiuti nelle zone industriali.

Gli obiettivi strategici sono da ritenersi in stretta continuità con quelli esposti nei precedenti Piani. Il patrimonio immobiliare riconducibile all'area retroportuale oggi concessa ed alla infrastruttura ferroviaria è gestito mediante il rilascio di concessioni di cui si è dato atto puntualmente nel presente piano ed a tali parti si rinvia.

OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU	<p>a) formazione di nuovi lotti industriali disponibili per l'immediata cessione in base a specifiche esigenze delle Aziende e acquisizione di aree per la creazione di nuovi comparti da lottizzare/completare;</p> <p>b) cessione di aree "in rimanenza", specie quelle di ridotte dimensioni per il completamento di lotti industriali esistenti e quelle non più di interesse dell'Ente o da destinare a particolari impieghi (es. aree asservite a terzi, relitti stradali e pertinenze, fasce di rispetto, aree intercluse, ecc.);</p> <p>c) aggiornamento e mantenimento dei dati "di magazzino" in particolare per quanto attiene alle aree cedibili, anche ai fini patrimoniali, con verifica della coerenza della classazione e delle rendite catastali in funzione delle specifiche destinazioni urbanistiche e messa in atto dei relativi interventi gestionali (accorpamenti, frazionamenti, variazioni, ecc.);</p> <p>d) valutazione sinergie con privati per la concessione di aree destinate a uso collettivo o altri impieghi particolari (aree verdi a uso ricreativo, parcheggi da attrezzare, aree idonee per la collocazione di stazioni radio base per telecomunicazioni, ecc.);</p> <p>e) mantenimento in efficienza immobili di proprietà e concessi in affitto;</p> <p>f) individuazione di siti sottoutilizzati da riqualificare/valorizzare/riattivare, anche mediante la collaborazione con soggetti privati e il monitoraggio delle operazioni di compravendita tra privati o di trasferimento immobiliari attraverso aste giudiziarie.</p>
ZIAF	<p>Come punti b, c, d, e, f della ZIU</p> <p>- realizzazione impianto videosorveglianza fase 1</p>
ZIAC	<p>A seguito della conclusione della procedura liquidatoria del Consorzio Aussa Corno, l'obiettivo di breve termine consiste nella gestione del patrimonio devoluto e, limitatamente ad alcune aree, l'individuazione di eventuali utilizzi specifici al fine di una valorizzazione, anche economica, degli immobili (es. per la realizzazione di impianti fotovoltaici o strutture di servizio alle imprese).</p>
ZIC (*)	Non previsti
Manzanese (*)	<p>E' prevista l'acquisizione di un lotto industriale denominato ex Azzurra sito in Comune di Manzano, via Galileo Galilei 1, identificato catastalmente al foglio 19, mappali 264, 1036 e 1087, per la realizzazione di un'infrastruttura locale denominata Advanced Design Factory – ADF a servizio del Cluster Legno Arredo Casa FVG del Manzanese.</p>
Mereto (*)	Non previsti

(*) Il Consorzio in queste aree industriali non dispone al momento di immobili di proprietà né sono vigenti strumenti che ne prevedano l'acquisizione a breve termine.

OBIETTIVI ANNUALI

ZIU	<ul style="list-style-type: none"> - completamento di nuovi lotti industriali in particolare lungo viale dell'Artigianato (nord) in Comune di Pavia di Udine e di aree per opere di mitigazione ambientale in Comune di Pozzuolo del Friuli mediante acquisizione di terreni attualmente utilizzati a fini agricoli per successiva cessione da effettuarsi, unitamente ad altre aree, negli anni 2025-2026. Trattasi (come già indicato nel precedente Piano) principalmente di ricollocazione di attività produttive esistenti sulla base di convenzioni già stipulate; - assegnazione e cessione di alcuni lotti, già richiesti da Aziende insediate per l'ampliamento delle proprie attività esistenti nella ZIU, all'interno del comparto artigianale di via Volta e a nord di via della Tecnologia; - completamento dell'acquisizione dei terreni del comparto "ex Mediocredito" in Comune di Pavia di Udine;
-----	---

	- prosecuzione delle attività di aggiornamento dei dati complessivi del patrimonio e del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d'uso previste dal Piano Territoriale (tale attività ricomprende la puntuale ricognizione, ai fini della relativa valorizzazione, anche delle aree di futuro esproprio da parte di RFI SpA per la realizzazione delle opere del "PM Carnacco"; - manutenzione edifici produttivi di proprietà;
ZIAF	- attività di aggiornamento dei dati complessivi del patrimonio e del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d'uso previste dal Piano Territoriale;
ZIAC	- gestione patrimoniale corrente. In particolare, si ritiene urgente: a) mettere in sicurezza il lotto ex Montecatini, sito nei pressi dell'abitato di Porto Nogaro, per evitare che eventuali ulteriori crolli possano coinvolgere le aree esterne confinanti; b) installare dei sistemi di videosorveglianza per monitorare lo stato dei luoghi.
ZIC (*)	Non previsti
Manzanese (*)	Non previsti
Mereto (*)	Non previsti

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

Relativamente alla gestione degli edifici di proprietà si evidenzia che per il 2024 sono previsti la messa in funzione del nuovo anello antincendio al servizio del capannone "ex Bavit" (progetto ancora in fase di perfezionamento per ragioni tecniche) nonché alcuni interventi relativi al miglioramento del drenaggio delle acque meteoriche, anche in copertura, nel medesimo immobile.

RISULTATI RAGGIUNTI

Operazione	Rispetto all'annualità precedente
Acquisizioni delle di aree per formazione lotti industriali a nord di viale dell'Artigianato in Comune di Pavia di Udine (ZIU)	Le aree previste sono state acquisite a luglio 2023 e novembre 2023 e in parte già cedute
Cessione aree lotti industriali su via dell'Artigianato (ZIU) ad ABS SpA (lotti strada a "U" e lotti contermini 9-10)	Operazioni concluse a gennaio 2024
Acquisizione (riacquisto) aree di ampliamento parco tecnologico a nord di via Linussio in Comune di Udine (ZIU).	Seconda fase (6.750 mq) perfezionata il 29.12.2023
Cessione aree nuovo stabilimento Blueservice nella ZIU (Comune di Udine)	Operazione non perfezionata, avviata revoca dell'assegnazione a seguito di rinuncia da parte del soggetto assegnatario. In fase di individuazione nuova iniziativa imprenditoriale da insediare.
Acquisizione aree sdemanializzate (fase 3) nella ZIU in Comune di Pavia di Udine	Procedura perfezionata con il Comune di Pavia di Udine nel mese di dicembre 2023 (completate le tre fasi);
Area ZIAF: cessione relitti stradali non facenti parte della rete viabile consortile a seguito di varianti urbanistiche.	Sono stati perfezionati due atti di cessione di relitti stradali incorporati per effetto di varianti urbanistiche all'interno dei lotti industriali Ferriere Nord e Fantoni SpA (operazioni completate nel mese di dicembre 2023).

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

3. Servizi alle imprese

Il Consorzio provvede al mantenimento in stato di efficienza e decoro delle aree verdi, delle pertinenze stradali e dell'impiantistica di servizio nonché delle reti asservite alle aree industriali che sono di competenza del Consorzio, effettuandone la minuta manutenzione mediante appaltatori esterni (piccole imprese).

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti affidati a terzi mediante concessione resta a carico dei concessionari (es. servizio idrico integrato nella ZIU, servizi di connettività in ZIU e ZIAC, retroporto di Porto Marghret in ZIAC, infrastruttura ferroviaria ed aree pertinenti ad essa) secondo quanto stabilito all'interno delle relative concessioni

In merito alla gestione delle reti di fognatura, acquedotto e depurazione rimane strategico il potenziamento dei rapporti e delle sinergie con il gestore di riferimento CAFC SpA con il quale il Consorzio ha già due contratti in essere (ZIU e ZIAC), sfruttando le capacità tecnico-operative e l'esperienza e la professionalità di CAFC SpA con il quale potranno essere sviluppate collaborazioni su aspetti particolarmente attuali come quelli legati all'energia, all'economia circolare e al riutilizzo delle acque reflue depurate.

A seguito del cambiamento climatico il Consorzio sta proseguendo nella rivisitazione dei progetti generali di fognatura, che tengono conto delle recenti disposizioni regionali di invarianza idraulica e della risoluzione di alcune criticità di drenaggio che interessano l'area a sud del comprensorio della ZIU (già segnalate dalle Imprese insediate) e alcuni punti della rete fognaria ereditata dal Consorzio CIPAF.

Sono in fase di individuazione alcuni interventi per la risoluzione delle problematiche della zona sud della ZIU con la previsione di nuove opere di invaso e per il futuro collegamento dei collettori provenienti dal viale del Lavoro e passanti a sud di Cortello al nuovo canale "*Fosso ZIU-torrente Brentana*" in fase di progettazione da parte del Consorzio di Bonifica pianura friulana (opere finanziate dalla Regione con decreto del Commissario straordinario n.37 del 22/02/2024 e decreto n.57310/GRFVG del 28/11/2023) con l'obiettivo di rendere operative le opere idrauliche di competenza di questo Ente non appena sarà completato il canale da parte del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

In merito agli aspetti legati alle telecomunicazioni, si conferma che il Consorzio non ha evidenza di particolari criticità presenti negli altri ambiti gestiti. Come noto, nei principali agglomerati di competenza (ZIU, ZIAF, ZIAC) la disponibilità dei servizi a banda larga è adeguata alle esigenze delle imprese insediate e la copertura della rete cellulare, sulla base delle informazioni disponibili, pare soddisfacente. Peraltro, in ambito ZIU il Consorzio ha individuato di concerto con gli operatori interessati due nuovi siti per il posizionamento di stazioni radiobase lungo l'asse via Buttrio-via Manzano con l'obiettivo di rendere più performante la rete cellulare anche mediante collegamento delle stesse alle esistenti infrastrutture di telecomunicazioni in fibra ottica presenti nella ZIU.

Si conferma l'attenzione ai servizi di mobilità sostenibile, all'incremento dei distributori automatici, DAE e corsi di formazione, Display a LED, Punti di ritiro postali e Punti di ritiro automatizzati della spesa (Lockers) e Sponsorizzazione Aree Verdi.

Il Cosef mantiene un "Sistema di Gestione Ambientale" ISO 14001 che verrà progressivamente esteso a tutte le aree di competenza consortile.

Il Cosef nel corso del 2024 ha proseguito le varie attività propedeutiche all'obiettivo di qualificare parte delle zone industriali ZIU e ZIAF quali aree APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate) al termine del triennio di sperimentazione previsto dal Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 122 del 10/10/2022. Le attività svolte sono state quelle previste dalla Tabella B allegata al citato Regolamento e hanno riguardato la raccolta dei dati ambientali delle aree interessate (attività svolta tramite il monitoraggio annuale svolto dal Consorzio) e studi relativi ai parametri di stato dell'ambiente. Nel corso del 2025 tutte queste attività, che hanno previsto la raccolta di tutta una serie di dati, ambientali, sociali, economici ed energetici, dopo che saranno puntualmente analizzati, serviranno a definire gli obiettivi delle aree APEA, i requisiti e i criteri per accedervi e i benefici per le aziende che vorranno aderire o essere coinvolte nel progetto.

Dal 2025 verranno inoltre installati, progressivamente in tutte le aree industriali, degli ecompattatori, in collaborazione con il Consorzio Coripet. I nuovi ecompattatori rappresentano un passo in avanti nella gestione sostenibile dei rifiuti plastici. Questi dispositivi consentono di riciclare direttamente le bottiglie in PET ad uso alimentare, riducendo l'impatto ambientale e promuovendo un'economia circolare con una tipologia di raccolta selettiva del rifiuto.

Sempre nel corso del 2024, infine, il Cosef ha iniziato ad attenzionare il tema della sostenibilità per il quale è in corso di valutazione l'avvio di un percorso che ponga come obiettivo, nel 2025, la stesura del Bilancio di Sostenibilità. Questo perché il Bilancio di Sostenibilità rappresenta un documento fondamentale rispetto a tutte le iniziative e politiche che il Cosef ha sviluppato, e vuole sviluppare, nelle aree industriali di riferimento. Questa nuova iniziativa permette infatti di capire e valutare dei possibili margini di miglioramento e di maggiore crescita nell'ottica della redistribuzione del valore aggiunto sul territorio. In questo progetto, infatti, è fondamentale la sinergia con le aziende insediate, molte delle quali risultano essere già sensibili al tema.

OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU, ZIAF e ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> - mantenimento-consolidamento dei sistemi per la comunicazione elettronica in particolare con miglioramento della copertura cellulare (LTE/LWA) nella ZIU; - minuta manutenzione viabilità, aree verdi e pertinenze stradali con annessa impiantistica di servizi (es. segnaletica, illuminazione); - monitoraggio dei consumi energetici finalizzato all'efficientamento energetico degli impianti, alcuni dei quali già oggetto di interventi di re-lamping; - incremento dotazione impianti per produzione da FER in particolare con tecnologia fotovoltaica anche sfruttando le possibilità di autoconsumo diffuso utilizzando siti di proprietà del Consorzio; - supporto tecnico alle Aziende e agli Enti (Comuni, SUAP) con redazione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni in ambito edilizio-urbanistico e ambientale; - svolgimento dell'attività di valutazione tecnica delle istanze di cui all'art. 6 della L.R. 3/2015 e del Regolamento di cui al DPR. 207/2023 per conto della Regione FVG (concessione di incentivi in conto capitale a parziale copertura di interventi aventi ad oggetto nuovi insediamenti produttivi, oppure ampliamenti o programmi di riconversione produttiva di imprese già insediate); - mobilità elettrica, distributori automatici, punti di ritiro postali e punti di ritiro automatizzati della spesa; - mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell'ambito territoriale di applicazione; - supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l'ottenimento della certificazione ambientale; - Progetto "Bilancio Sostenibilità" - Display LED; - Implementazione Laser Scanner nei raccordi ferroviari; - Progetto Ecocompattatori Coripet
ZIU	<ul style="list-style-type: none"> - Potenziamento impianto di depurazione consortile; - Sponsorizzazione Aree Verdi (rotatorie) - Totem Digitali da Esterno per Segnalazione Area Industriale - Qualificazione quale Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)
ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> - manutenzione e ammodernamento impianti (depuratore) e reti di fognatura; - Sponsorizzazione Aree Verdi – estensione regolamento - Ecocompattatore Coripet - Mantenimento della certificazione legale della Pesa Dinamica in raccordo ZIAF - Qualificazione quale Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> - DAE e corsi di formazione; - Sponsorizzazione Aree Verdi – estensione regolamento - Inserimento della zona industriale ZIAC nel processo della certificazione ambientale 14001 - supporto alla Regione per l'avvio del servizio di c.d. "cold ironing" presso il Porto Margreth e per la gestione del realizzando impianto che sarà collocato sulle coperture dei magazzini portuali;

ZIC (**)	
Manzanese (**)	
Mereto (**)	

(**) Aree nelle quali il Consorzio non dispone di proprie aree, viabilità e infrastrutture (reti, impianti).

OBIETTIVI ANNUALI

<p>Obiettivi comuni ZIU, ZIAF, ZIAC</p>	<ul style="list-style-type: none"> - gestione ordinaria delle aree e della viabilità: si prevede l'ordinaria manutenzione dei manti erbosi con esecuzione sfalci e di altri interventi assimilati (potature, abbattimenti, rimozione vegetazione infestante) in funzione delle aree industriali e dell'andamento stagionale, la disponibilità del servizio di emergenza per lo sgombero della neve e spargimento materiale antighiaccio nonché la pulizia delle strade. A questi interventi si aggiungeranno quelli di ripristino e/o rinnovamento della segnaletica orizzontale e verticale ove necessario e di completamento di una base dati da implementare per la gestione di tutta la segnaletica delle zone industriali; - manutenzione e verifica corretto funzionamento reti in fibra ottica; - interventi manutentivi minori su impianti e reti; - studi finalizzati all'installazione di impianti FER (in particolare fotovoltaico) anche a servizio di infrastrutture consortili e/o soggetti terzi; - implementazione impianti di videosorveglianza; - mantenimento di tempi medi di risposta per il rilascio di pareri tecnici e autorizzazioni riguardanti pratiche semplici e di media complessità di competenza del Consorzio inferiori a 20 giorni, salvo tempistiche per ottenimento di eventuali integrazioni e/o pareri di terzi; - incremento della collaborazione con i Comuni competenti per aspetti di gestione e monitoraggio del territorio mediante stipula di appositi accordi; - rinnovo del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell'ambito territoriale di applicazione - supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l'ottenimento della certificazione ambientale; - progetto "Bilancio Sostenibilità"
<p>ZIU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - proseguimento studi/progetti idraulici finalizzati alla revisione del progetto generale di fognatura della zona industriale e individuazione degli interventi da mettere in atto secondo specifiche priorità di intervento; - redazione progetto di fattibilità tecnico-economica di potenziamento impianto di depurazione (attività preliminari di raccolta dati già avviate); - avvio procedure per installazione secondo punto di ricarica per auto elettriche; - assegnazione per sponsorizzazione di una terza rotatoria in area ZIU - installazione Display LED - totem digitale da esterno per Segnalazione Area Industriale - installazione secondo punto di ritiro Postale (Locker) - installazione primo punto di ritiro automatizzato della spesa - rinnovo Certificazione Ambientale 14001 - Installazione sistema di Laser Scanner nel raccordo ZIU - Analisi di tutti i dati raccolti dalle varie attività e monitoraggi condotti nelle precedenti annualità del progetto al fine di definire gli Obbiettivi delle Aree APEA, i requisiti e i criteri per accedervi e i benefici per le Aziende che vorranno aderire o essere coinvolte nell'iniziativa.
<p>ZIAF</p>	<ul style="list-style-type: none"> - realizzazione primi interventi di efficientamento energetico del depuratore mediante revamping della sezione di sollevamento; - valutazioni preliminari sulla possibilità di implementare l'attuale quota di energia elettrica autoprodotta da impianto fotovoltaico di proprietà del Consorzio per l'alimentazione del depuratore mediante realizzazione di un nuovo impianto di

	<p>adeguata potenza (es. da collocare sulle aree libere interne ovvero siti esterni secondo quanto previsto dalla normativa sull'autoconsumo);</p> <ul style="list-style-type: none"> - gestione tecnico amministrativa ordinaria dell'impianto di depurazione e manutenzione ordinaria della fognatura e dei canali di scarico; - interventi propedeutici all'installazione del primo lotto impianto di videosorveglianza (viale Europa), interventi posticipati in relazione alla necessità di completare nella stessa area i lavori di re-lamping e rifacimento quadri elettrici; - proseguimento studi/progetti idraulici finalizzati alla revisione del progetto generale di fognatura della zona industriale con individuazione di ulteriori interventi prioritari anche tenendo conto del nuovo assetto territoriale dei lotti di grandi dimensioni e della soppressione di alcune viabilità; - piena operatività del Sistema di Laser Scanner nel raccordo ZIAF - installazione primo punto di ritiro Postale (Locker) - avvio procedure per installazione secondo punto di ricarica per auto elettriche (colonnina Fast Charge) - installazione primo ecocompattatore Coripet - avvio procedure per installazione primo Display LED - rinnovo Certificazione Ambientale 14001 - implementazione Regolamento Sponsorizzazione Aree Verdi con inserimento della Zona ZIAF - Analisi di tutti i dati raccolti dalle varie attività e monitoraggi condotti nelle precedenti annualità del progetto al fine di definire gli Obiettivi delle Aree APEA, i requisiti e i criteri per accedervi e i benefici per le Aziende che vorranno aderire o essere coinvolte nell'iniziativa
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> - Gestione della rete stradale di proprietà comunale a seguito della sottoscrizione dell'apposita convenzione con il Comune di San Giorgio di Nogaro. - Gestione dell'area portuale in seguito alla gara per la concessione delle aree. - Gestione degli uffici e dei servizi pubblici all'interno della palazzina portuale. - installazione DAE e corsi di formazione - installazione primo punto di ritiro Postale (Locker) - installazione primo punto di ritiro automatizzato della spesa; - installazione primo punto di ricarica per auto elettriche - Avvio procedure per installazione primo Display LED - Inserimento della zona industriale ZIAC nel processo della certificazione Ambientale 14001 - Implementazione Regolamento Sponsorizzazione Aree Verdi con inserimento della Zona ZIAC
ZIC	<ul style="list-style-type: none"> - Rinnovo della Certificazione Ambientale 14001

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Manutenzione minuta aree e strade (ZIAC, ZIU e ZIAF)	Attività in corso secondo Censimento con trasposizione grafica della segnaletica della ZIU e della ZIAF completata.
Mantenimento in efficienza punto di accesso rete fibra ottica ZIU	Attività correttamente svolta senza disservizi di rilievo
Gestione tecnico amministrativa impianto di depurazione Alto Friuli e attività manutentiva	Attività svolta nel rispetto delle scadenze di legge
Studi idraulici aree ZIU e ZIAF	Concluse le analisi e acquisite ipotesi di soluzioni tecniche da validare con successivi approfondimenti.

“revamping” sezione di sollevamento liquami del depuratore ZIAF ai fini dell’efficientamento energetico e sistema di monitoraggio	Completamento progettazione entro fine 2024 ed esecuzione dei lavori nel corso del 2025 (attività riprogrammata in relazione alle tempistiche di conferma dell’utilizzo di economie da parte della Regione ed emissione del relativo decreto).
Implementazione sistemi di videosorveglianza	Attività da riprogrammare nel biennio 2025-26 per la ZIU, ZIAF e ZIAC
valutazioni energetiche e analisi sulla possibilità di realizzare nuovi impianti da FER per la riduzione dei prelievi da rete degli impianti di proprietà del Consorzio.	Completata nuova diagnosi energetica dell’Ente (dicembre 2023) e messi in atto primi interventi di contenimento energetico (re-lamping torri faro dello scalo ferroviario ZIAF e illuminazione stradale).
Tempi medi di risposta per rilascio pareri, autorizzazioni e nulla osta	20 giorni (tempi medi rispettati, riferimento pratiche istruite nel primo semestre 2024)
Mobilità Elettrica	Installato il primo punto di ricarica in area ZIAF (Via Europa)
Defibrillatori Automatici da Esterno	Installati e operativi due DAE in zona ZIAF (scalo Ferroviario – Via Europa)
Pesa Dinamica Scalo Ferroviario ZIAF	Implementato nuovo Hardware e Software. Rinnovata la certificazione Legale della Pesa Dinamica
Sistema Laser Scanner nei raccordi ferroviari	Nel corso dell’ultimo trimestre del 2024 si completerà l’installazione del sistema nel raccordo ZIAF.
Mantenimento-estensione SGA	Rinnovo della certificazione di sistema per le aree ZIAF, ZIU, ZIC. Estensione del campo di applicazione da programmato nel biennio 2025-2026, con la prima integrazione dei processi dell’area ZIAC.
Attività Progetto APEA	Si sono svolti quattro monitoraggi (due in ZIU e due in ZIAF) per la valutazione dell’indicatore Ambientale “Rumore” finalizzato alla valutazione del suo impatto nei confronti di recettori sensibili e per la valutazione della qualità dell’aria al fine di quantificare i composti volatili organici che possono influenzare al qualità dell’aria stessa.

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

4. Pianificazione territoriale

In quest’area di attività l’ente svolge la funzione di Pianificazione territoriale dei comparti industriali “di interesse regionale” gestiti (le cosiddette Zone D1) ovvero ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese.

Il COSEF, pertanto, attua le proprie strategie territoriali con l’adozione del Piano Territoriale Infraregionale (PTI): si tratta di un piano urbanistico che regola le aree industriali di competenza ed è uno strumento equordinato (di pari livello) rispetto ai Piani regolatori generali (PRGC) dei Comuni.

Per i sub-ambiti del *manzanese* e di Mereto di Tomba, si conferma la necessità di avviare un processo di inquadramento di natura programmatica - in stretto coordinamento con la Regione -, comprensivo dell’individuazione degli “strumenti urbanistici” in dotazione e pertanto finalizzato alla definizione delle strategie territoriali da attuare nel medio termine

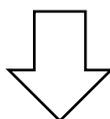
Resta in ogni caso confermato il concetto programmatico relativo ad “*un unico P.T.I. per un’unica D1 COSEF*”, che rinvia ad un sistematico processo in cui, nel medio termine, confluiranno gli “indirizzi” da attuare nel *manzanese* e Mereto di Tomba (per il quale, come rilevato nel capitolo 1., è stato già delineato il processo urbanistico di relativo sviluppo territoriale), come di seguito schematizzato:



Allo stato, il processo urbanistico che il COSEF intende attuare è schematizzato come segue, in modo da evidenziare gli obiettivi ed i principi perseguiti **dalla scala unitaria di programmazione del “PTI unitario” agli obiettivi ed azioni urbanistico-operative a questo sottesi entro il singolo “PTI parziale”**:

LINEE STRATEGICHE DI PROGRAMMAZIONE UNITARIA e PRIME EVIDENZE PER LA GESTIONE URBANISTICA DEI TERRITORI DI NUOVO INGRESSO

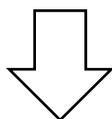
1. realizzare uno strumento univoco che ricomprenda e definisca al medesimo tempo la programmazione delle *preesistenti Zone D1* per l’attuazione di strategie territoriali efficaci (in quanto comuni, riferite all’unica *D1 COSEF*, come perimetrata dall’Assemblea dei Soci nel luglio 2022, delibera n.4);
2. considerare la specificità e la frammentazione geografico-localizzativa degli ambiti parziali da gestire comunque in un’ottica di “continuità di programmazione” per tutti i sub-comparti in gestione;
3. considerare lo stato della pianificazione in essere nei diversi sub ambiti parziali, senza rinunciare al consolidamento dei comparti già dotati di PTI esistenti, in un’ottica di integrazione urbanistica “progressiva” da sviluppare nel medio periodo;
4. valutare il “rango urbanistico” dei territori produttivi di nuova adesione al COSEF con l’evidenza in termini generali del grado di infrastrutturazione, potenzialità o carenze e criticità territoriali di tali zone. In esito alle analisi che saranno svolte sulle zone “*non D1 di PURG*” si darà nuovo impulso all’identificazione di un percorso di gestione urbanistica efficace per tali aree, nel quadro delle funzioni istituzionali consortili, con la conseguente necessità di ulteriore coinvolgimento della Regione per le correlate attività di validazione e coordinamento del processo.



AZIONI A LIVELLO DI PTI UNITARIO

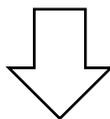
1. ri-allineamento urbanistico di alcuni comparti rispetto a quelli già dotati urbanisticamente di PTI, anche a livello di supporto ai Comuni (lato PRGC) ovvero assumere a riferimento il consolidato modello ZIU ed – attualmente anche - dell’Alto Friuli riguardo lo schema azzonativo e normativo del PTI in essere, da estendere agli altri sub-ambiti;
2. consolidamento di sub comparti dotati di PTI come per ZIU e di Alto Friuli (in considerazione della sua prossima scadenza decennale, nel 2025);

3. fornire ulteriore impulso ai Comuni per realizzare il generale obiettivo del riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI (con eventuale supporto agli stessi) ovvero al fine di realizzare la condizione di reciproca *conformità tra Piani regolatori comunali e PTI*;
4. integrazione di ulteriori analisi territoriali di area vasta (intra od extra COSEF) finalizzate allo sviluppo dei territori, anche di supporto alla Regione, ricognitive della connotazione (peculiarità) di ciascun sub-ambito, del grado di saturazione/appetibilità-attrattività delle zone produttive pianificate o da pianificare per la creazione di sinergie programmatico-territoriali con i Comuni aderenti ~~(o meno)~~ da consolidare od eventualmente ampliare;
5. attuazione dei programmi di incentivazione degli spostamenti casa-lavoro indicati dal Piano Regionale della Mobilità ciclistica (PREMOCI) per lo sviluppo dell'uso della bicicletta quale mezzo di trasporto sostenibile da/per le zone industriali (indicando ZIU ed Alto Friuli dell'attuazione del Programma in quanto territori "urbanisticamente consolidati").



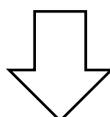
OBIETTIVI STRATEGICI A LIVELLO DI PTI PARZIALI (NEL TRIENNIO)

1. per l'avvenuta sottoscrizione, nel 2024, dell'Accordo di Programma CASA-LAVORO con Regione FVG e le due prime Aziende Pilota aderenti (degli ambiti ZIU ed Alto Friuli) è stata recentemente avviata la relativa Progettualità. Il riferimento generale delle finalità ed obiettivi - alla scala regionale - del Progetto CASA-LAVORO è contenuto nella Delibera di Giunta Regionale n.800/2023;
2. progressiva formazione di PTI parziali nei sub-territori ivi ricompresi;
3. avvio alle procedure valutative ambientali VAS/VINCA dei PTI parziali (via via in corso di adozione);
4. definizione della componente del "verde" nei territori dell'AUSSA CORNO (segnatamente nel territorio di San Giorgio di N.) in seno al PTI parziale in corso di predisposizione (per i fini del riconoscimento di aree di mitigazione/protezione ambientale o dello sviluppo di eventuali nuove forme di incentivazione per le Aziende, quali ad es. quelli per la realizzazione dei c.d. "green roof");
5. Supporto ai Comuni sprovvisti di PTI per necessità connesse alla formazione dei rispettivi PRGC su tematiche incidenti le D1 e coordinamento con la competente Assemblea dei Soci COSEF per relativi pareri/nulla osta;
6. Supporto ai Comuni Soci per necessità connesse alle procedure di conformazione del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) o alla formazione dei Piani di Classificazione Acustica Comunale (PCCA) avuto riguardo degli aspetti "correlabili" o a vario titolo "incidenti" le aree D1 di competenza COSEF;
7. Consolidamento (aggiornamento) di sub compartimenti dotati di PTI come nel caso di ZIU ed Alto Friuli per il quale, nel 2025, scadrà il Piano, con la conseguente necessità operativa di ricognizione complessiva sulle strategie attuate o da attuarsi rispetto le originarie previsioni (in analogia a quanto già attuato urbanisticamente per ZIU nel 2014, nel relativo contesto della prima scadenza del Piano, con la redazione del "Nuovo PTI ZIU");
8. Applicazione-ricorso alle fattispecie di "modifiche non in variante ai PTI" disciplinata dal regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, per l'inserimento di modifiche di natura urbanistica che risultano in alcun modo incidenti il quadro azzonativo-espropriativo dei PTI vigenti (in ZIU ed Alto Friuli), eventualmente da attuarsi sulla base di concrete necessità di sviluppo dei territori;
9. riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI preesistente, nel caso dei Comuni di: Cividale (per PAC preesistente), Moimacco (per PTI previgente del soppresso consorzio CSIFO, ormai privo di funzione espropriativa) e Cervignano (per "PTI del PTI revocato dell'ex ZIAC");
10. estensione del quadro comune cartografico GIS/Sistema Informativo territoriale agli altri ambiti gestiti (oltre a quanto realizzato per ZIU e Alto Friuli)



OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2025 A LIVELLO DI PTI PARZIALI E SU AMBITI DI “NUOVO INGRESSO”

1. adozione della variante n. 9 al PTI della ZIU per la seconda scadenza decennale del piano, avvenuta ad agosto 2023;
2. formazione PTI parziale AUSSA CORNO entro territorio di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia, in sinergia con la Regione;
3. implementazione delle attività di supporto tecnico ai “Comuni di nuovo ingresso”: da attuare ad esempio per una congrua definizione delle azioni programmatiche/di indirizzo per tali ambiti (in coordinamento con la Regione)
4. avvio delle attività urbanistiche di sviluppo territoriale-produttivo entro il Comune di Mereto di Tomba.



RISULTATI RAGGIUNTI RISPETTO L'ANNUALITA' PRECEDENTE

<i>Ambito PARZIALE</i>	<i>Rispetto all'annualità precedente</i>
ALTO FRIULI – PTI parziale: documentazione in aggiornamento per necessità puntuale	realizzata la prima applicazione del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica n. 5/2007, art. 12, c. 5bis e ter comprensive di verifiche generali di sostenibilità per gli effetti di nuove istanze progettuali da parte di imprese insediate (es. sostenibilità sull'assetto viabilistico complessivo pianificato dal PTI);
AUSSA CORNO - formazione ex novo dei PTI parziali (nei territori D1 COSEF di San Giorgio di N., Terzo di Aquileia e Carlino)	<ul style="list-style-type: none">• Definite, con aggiornamento 2024, le linee direttive del Piano, in conseguenza della recente e significativa direttiva di estensione della protezione ambientale per l'ambito di “punta sud”;• Consequente riavvio delle complessive analisi di Piano e prosecuzione delle complessive attività progettuali;• Consequente riavvio e prosecuzione procedure valutative ambientali (VAS) del PTI
CIVIDALE DEL FRIULI e MOIMACCO supporto ai Comuni per necessità di carattere programmatico o connesse al prossimo allineamento con PTI parziale	prosecuzione del supporto ai Comuni per attività urbanistiche comprensivi di focus preliminari con il Comune di Moimacco per supporto all'identificazione delle necessità urbanistico-programmatiche o per risoluzione di pregressi disallineamenti normativi.
ZIU - avvio della variante n.9-al PTI per rilevanti necessità operativo gestionali; in conseguenza della seconda scadenza decennale del PTI ZIU (avvenuta ad agosto 2023)	definizione delle linee direttive ed avvio delle relative attività di progettazione del PTI
ZIU ed ALTO FRIULI -	<ul style="list-style-type: none">• Partner sottoscrittori l'Accordo: RAFVG, Aziende pilota (Freud SpA e Fantoni SpA) soggetto attuatore: COSEF;

avvenuta sottoscrizione dell'Accordo di Programma per lo sviluppo della mobilità ciclistica (<i>percorsi casa-lavoro</i>)	• (in corso) avvio della Progettualità
Masterplan FASE 2 (2025) Ambito di indagine attribuito a COSEF dalla Regione: tutte le aree COSEF e oltre 80 Comuni della Regione	effettuata rilevazione con ricognizione e Schedatura di n. 6 <i>Siti dismessi produttivi</i> da recuperare secondo finalità del Progetto regionale

4.1) AMBIENTE

4.1.1 Le tematiche ambientali in rapporto alla Pianificazione territoriale

A livello territoriale, sottese alle previsioni di Piano e ai relativi effetti ambientali entro ZIU ed ALTO FRIULI, (allo stato gli unici due sub comparti dotati di PTI aggiornati), si intendono confermare i **seguenti obiettivi nel triennio**:

1) per PTI PARZIALE ALTO FRIULI, variante n. 1:

Si rimanda, in estrema sintesi, alla documentazione di variante:

- ▶ “Rapporto preliminare di VAS” associato alla variante;
- ▶ “Relazione di adeguamento al PPR”;
- ▶ ai contenuti di livello normativo introdotti dal Piano per le esigenze di efficientamento gestionale-operativo; per la gestione della mobilità interna; per l’introduzione di nuovi elementi azzonativi di sviluppo della c.d. “mobilità lenta; per gli effetti dell’approvazione del piano.

2) per PTI PARZIALE ZIU, variante n. 8 vigente:

Si rimanda, in estrema sintesi, alla documentazione di variante:

- ▶ “Rapporto preliminare di VAS” associato alla variante;
- ▶ “Relazione di adeguamento al PPR”;
- ▶ consolidamento mediante conferma degli elementi normativo-gestionali in essere per le tematiche ambientali in particolare avuto riguardo dell’applicazione del Regolamento di gestione Aree ZIU e relativo consolidamento della “procedurizzazione” di riferimento a tali prassi per la gestione dei nuovi insediamenti ed ampliamenti nell’area industriale ZIU, fissata anche dal Sistema di gestione ambientale implementato dal COSEF ai sensi della norma ISO 14001:2015;

3) per PTI PARZIALE AUSSA CORNO (per ambiti non dotati di PTI preesistenti)

Gli approfondimenti da attuare progressivamente nel triennio - che attualmente attengono i territori di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia - sono finalizzati alla definizione della connotazione ambientale dei sub-territori con riferimenti ai seguenti obiettivi/azioni:

- ▶ prosecuzione delle procedure valutative ambientali (VINCA/VAS) per i territori di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia connesse alla formazione del relativo PTI parziale entro i summenzionati territori D1, come perimetrati dall’Assemblea dei Soci COSEF a luglio 2022;
- ▶ per esigenze di efficientamento gestionale, di supporto ai Comuni (per quanto funzionali alla redazione del Piano parziale: es. elaborazioni ai fini RIR – c.d. tematica del *rischio incidenti rilevanti*);
- ▶ azioni di coordinamento con il livello della pianificazione comunale, per garantire condizioni reciproche di compatibilità e sostenibilità ambientale dei rispettivi Piani (PTI e PRGC).

Si rimanda infine all’approfondimento “*Coordinamento con il settore della pianificazione*” (pag. 26)

4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo

Le tematiche ambientali di tipo strettamente operativo e per lo più riguardanti l’insieme delle aree industriali e dei processi gestiti risulta in continuità con quanto esposto nel Piano previgente.

OBIETTIVI STRATEGICI (PER TUTTE LE AREE)

- a) mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio e della relativa certificazione;
- b) incremento delle Aziende che adottano sistemi di gestione ambientale certificati, anche in prospettiva dell'istituzione delle Aree Ecologicamente Attrezzate;
- c) mantenimento / implementazione del monitoraggio ambientale;
- d) incremento produzione e/o utilizzazione energia proveniente da fonti rinnovabili ovvero di biocarburanti in sostituzione di combustibili fossili, anche mediante supporto tecnico alle Imprese;
- e) favorire iniziative connesse all'economia circolare e alla simbiosi industriale, sia in termini di recupero di massa (es. rifiuti, sottoprodotti) che di energia.

OBIETTIVI ANNUALI

Le azioni e gli obiettivi ricalcano sostanzialmente quelle già indicate nel precedente Piano Industriale.

ZIU, ZIAF, ZIAC	<ul style="list-style-type: none">• prosecuzione del percorso finalizzato all'efficientamento energetico dei propri asset• valutazione con le imprese interessate dell'integrazione di nuovi impianti FER all'interno degli agglomerati industriali con il fine principale del consumo sul posto dell'energia elettrica e dell'autoconsumo diffuso• supporto alle iniziative legate alla produzione di biocarburanti (es. biometano) e di idrogeno "green";
ZIU	<ul style="list-style-type: none">• prosecuzione del monitoraggio associato alla VAS del P.T.I. della ZIU ed eventuale aggiornamento dello stesso in funzione degli esiti attesi e delle criticità applicative in relazione alla redazione della prossima variante generale al P.T.I.;
ZIAF	<ul style="list-style-type: none">• implementazione del monitoraggio VAS associato al P.T.I. dell'Alto Friuli connesso alla variante n. 1 del medesimo Piano

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Monitoraggio VAS (ZIU)	In fase di completamento con i dati relativi all'ultimo triennio.
Monitoraggio VAS (Alto Friuli)	Attività da programmare a seguito dell'approvazione della variante n. 1 al PTI.
Monitoraggio consumi energetici	Acquisito progetto preliminare, installazione primi apparati presso il depuratore consortile (ZIAF) unitamente al revamping dell'impianto di sollevamento nel 2025.

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

5. Comunicazione e marketing

OBIETTIVI STRATEGICI

COSEF	<ul style="list-style-type: none">- Monitorare il livello di soddisfazione dei servizi offerti alle imprese e la situazione di ogni singola area industriale gestita mediante software. Mappare puntualmente le nuove aree industriali.- Comunicazione e marketing per la promozione delle aree industriali e dei relativi asset/servizi- Organizzazione e partecipazione di Convegni ed Eventi formativi e Fiere a favore delle imprese insediate
-------	--

OBIETTIVI ANNUALI

COSEF	<ul style="list-style-type: none"> - Censimento Generale delle Aree industriali gestite da COSEF con approfondimento generale su Infrastrutture, temi Ambientali, Consumi e Processi Energetici, Economia Sostenibile e Green e Customer Satisfaction . Attività svolta con tecniche di Big Data Analysis e propedeutica all’aggiornamento dati richiesta dal Progetto APEA. Nel corso del 2025 si vuole informatizzare tutto il processo con software di gestione dedicato - Promozione delle Aree industriali e dei relativi asset a mezzo di Newsletter Consortile, di videointerviste alle realtà industriali, dell’utilizzo dei social ed eventi di aggregazione sociale - Campagna Stampa tradizionale per promuovere le attività del Consorzio e Campagna Stampa Green per promuovere le iniziative di sostenibilità e di Responsabilità sociale che metta in luce gli sforzi dell’azienda per ridurre l’impatto ambientale. - Aggiornamento continuo sito Istituzionale con integrazione di assistenti virtuali avanzati che utilizzano intelligenza artificiale per fornire assistenza personalizzata in tempo reale ai visitatori del sito. Completo Restyling Grafico del Sito. - Organizzazione Convegni ed Eventi formativi su temi di interesse (Sostenibilità) - Partecipazione alla Transport Logistic di Monaco, la principale fiera della logistica Europea, dal 02 al 05 giugno 2025. - Partecipazione alla IFAT 2025, la principale fiera delle tecnologie ambientali Europea, dal 15 al 17 maggio 2025 (tramite progetto APEA). - Partecipazione ad EXPO 2025 ad Osaka, nel periodo compreso fra aprile e ottobre 2025, in stretta collaborazione col Sistema Regionale al fine di garantire una rappresentanza coordinata e coesa
-------	---

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Obiettivo	Rispetto all’annualità precedente
Monitoraggio Aree Industriali	<p>Monitorate oltre 320 aziende. Approfondito le tematiche Ambientali, della Sostenibilità e dell’Economia Circolare. L’approfondimento realizzato nel 2024 ha riguardato tutta una serie di dati relativi alla sostenibilità, all’economia green, alla situazione ambientale e sui consumi energetici. Tutti questi dati sono propedeutici alle attività generali del COSEF e alle nuove attività previste dal Progetto “APEA” e dal Progetto “Sostenibilità” del Consorzio. I dati richiesti e raccolti hanno riguardato, fra gli altri, numero di certificazioni specifiche, numero di AIA e AUA, consumi energetici e di acqua, qualsiasi inconveniente di tipo ambientale riscontrato nelle aree industriali gestite, come le aziende si avvicinano alla sostenibilità e quali attività possono essere sviluppate dal Consorzio a favore delle aziende su questi specifici temi. Per la prima volta sono state inoltre mappate e monitorate anche le aziende insediate nella zona ZIMA.</p>
Fiere	Partecipazione alla TLC 2024
Comunicazione e Marketing	<p>Realizzate sei campagne di Newsletter Consortili e relative videointerviste.</p> <p>Aggiornamento dei testi del Sito Istituzionale in inglese e Italiano e il Company Profile.</p> <p>Aggiornamento continuo della sicurezza della piattaforma del sito istituzionale .</p> <p>Realizzato campagne stampa a promozione dei nostri asset su rivista “Realtà Industriale” e su quotidiano “Messaggero Veneto”.</p>

	<p>Organizzato tre eventi di Aggregazione Sociale Imprese/Territorio fra cui la Prima Tappa del Giro del Friuli U23 di ciclismo con partenza e passaggio in Zona ZIAC e la partecipazione con un pool di aziende alla Telethon 2024. Collaborato al Progetto “Mercurio” in ambito ZIAC.</p> <p>Restyling completo degli Archivi Grafici e Video del Consorzio.</p> <p>Realizzata la Prima Brochure Consortile COSEF.</p> <p>Realizzato e pubblicato il secondo Magazine del COSEF.</p> <p>Organizzato due Convegni su temi di interesse a favore delle aziende insediate e inaugurazione di nuovi asset consortili</p>
--	--

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

II. Coordinamento con le politiche regionali di settore

COORDINAMENTO CON IL SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE

Si riportano di seguito le schede relative agli ambiti ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese con la matrice di verifica del coordinamento COSEF con il settore della pianificazione regionale, in particolare riguardo ai:

- contenuti del PURG (1978);
- contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PPR)
- al principio del risparmio di consumo di suolo nelle scelte di Piano (quando già operate, come nel caso di ZIU ed Alto Friuli, con PTI aggiornati alla variante n. 8 per ZIU e n.1 per Alto Friuli).

SCHEDA 1 – verifica ZIU

Variante n. 8 al PTI vigente (approvata ad agosto 2023)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 8 al PTI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
ZIU PTI parziale variante n. 8	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	<p>La zona industriale è attraversata dalla Roggia di Palma oggetto di vincolo ope legis e vincolo da decreto (D.M. 14/04/1989)</p> <p>La variante è stata sottoposta a valutazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici al Piano paesaggistico regionale (ex L.R. 5/2007 art. 14, comma 2bis), accertandone in conclusione la</p>	<p>La variante in ossequio alle direttive di piano ha operato modifiche puntuali di natura gestionale ed operativa derivanti dal fornire “Supporto alle imprese nelle esigenze di sviluppo/ampliamento/diversificazione della propria attività produttiva, anche mediante la previsione di nuove infrastrutture” nonchè istanze interne agli uffici.</p> <p>Tra queste, di maggior rilievo si riporta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Istituzione nuovi parcheggi “C5” e “C6” - Previsione di nuova area ad utilizzo 	<p>La Variante n. 8 al P.T.I. determina un modesto risparmio di consumo di suolo, quantificabile in 1930mq (=0,4% rispetto al totale della superficie modificata con la variante. In termini tendenziali, va rammentato che le precedenti varianti n.6 e 7 hanno portato complessivamente un risparmio di consumo di suolo pari a 2300mq, si conferma pertanto tale tendenza (vedasi corrispondenti R.P. delle connesse</p>

		coerenza rispetto ai contenuti di PPR e l'assenza di previsioni che possano ostacolare la futura conformazione al PPR da parte dei PRGC interessati.	condizionato e corsia tecnologica - Nuova connessione ciclabile e pedonale con Pavia di Udine	procedure VAS, a partire dal c.d. "nuovo PTI" del 2013, variante n. 4, e successive varianti al PTI)
--	--	--	--	--

SCHEDA 2 – verifica ALTO FRIULI

Variante n. 1 al PTI vigente (approvata nel 2021)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 1 al PTI vigente	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
ALTO FRIULI PTI parziale variante n. 1 vigente	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	L'ambito dell'Alto Friuli non contiene al proprio interno elementi paesaggistici che generino aree di vincolo. Al confine sud est dell'ambito viene intersecata una porzione minimale della fascia di vincolo del Rio Gelato (ca. 400 mq)	Per l'area di vincolo ex Galasso intersecata dall'ampliamento del perimetro di zona D1 sono state previste destinazioni a verde e viabilità.	Con la variante n. 1 al PTI parziale dell'Alto Friuli si è concretamente operata (in termini azionari) una riduzione delle aree produttive con incremento delle aree a verde pubblico.
		L'ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti Insediamenti produttivi e logistici	Il piano prevede: - l'aumento delle aree a verde (+54%); - la riduzione di aree destinate a lotti produttivi; - l'individuazione di aree destinate a parcheggi attrezzati	Indicatore (misurato): La riduzione di consumo di suolo è stata quantificata nel Rapporto preliminare della variante n.1 in oltre 93.000 mq. (dato ulteriormente incrementato per effetto delle prescrizioni del Decreto di approvazione della variante D.P.Reg

		Il PPR prevede indirizzi e direttive che interessano l'ambito a tutela dei valori ecologici e paesaggistici	Allineamento delle scelte di piano agli indirizzi del PPR con provvedimenti di incremento delle aree a verde, tutela dei suoli e dei prati stabili e misure di incentivo all'intermodalità per il trasporto merci e di riduzione del traffico pesante sulla rete viabilistica.	n.0150/Pres del 6 settembre 2021)
		Il PPR riconosce come Ecotopo aree presenti parzialmente nell'ambito di PTI	Preservazione delle aree di maggior pregio naturalistico dall'edificazione	
		Prossimità alla ZSC- Valle del Medio Tagliamento. Il PPR individua una fascia tampone a tutela della ZSC	Azioni di alleggerimento del carico insediativo e della determinante traffico veicolare nelle aree di prossimità alla ZSC	
		La viabilità ai lati dell'ambito di PTI (S.R.463 ed S.P.49) sono indicate dal PPR come percorsi panoramici	Azioni di miglioramento delle qualità paesaggistica mediante la riqualificazione dei nodi e degli accessi all'ambito industriale	

SCHEDA 3 – AUSSA CORNO in assenza di PTI preesistenti

Definizione della connotazione ambientale entro i singoli territori dei Comuni connesse a procedure VAS e VINCA per redazione del relativo “PTI parziale” (in corso, progressivamente per sub-ambiti)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
S. Giorgio di N. e Carlino	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	La zona industriale è costeggiata dal fiume Corno dal quale deriva la rispettiva fascia di vincolo di 150m (Galasso)	- Recepimento delle aree di vincolo in allineamento al PPR e delle prescrizioni normative di PPR	Da operarsi e definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute disposizioni normative (agosto 2022)
		Il PPR individua lungo il corso del Fiume Corno aree indicate come “Connettivo lineare dei fiumi Aussa Corno”	- Azioni di mantenimento della connettività a tutela delle specie presenti	
		ZSC Laguna di Marano e Grado Indirizzi e direttive	- Da definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute normative (agosto 2022) - In rapporto alle esigenze di ampliamento e	Da operarsi e definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle

			potenziamento infrastrutturale nella punta sud della zona D1, verifica di compatibilità con agli indirizzi e le direttive di PPR	sopravvenute disposizioni normative (agosto 2022)
		Battigia lagunare	- In rapporto alle esigenze di ampliamento e potenziamento infrastrutturale nella punta sud della zona D1, verifica della tutela della compatibilità con il PPR direttive di PPR	
		Territori coperti da boschi e foreste	- Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili	
		Presenza di usi civici	Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili	
		L'ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti Insedimenti produttivi e logistici	Il piano conferma la destinazione prevalente dell'area	
		Diretrice di connettività ecologica	Mantenimento della connessione ecologica tra il connettivo del Zellina e del Corno	
Terzo di Aquileia	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di	Ambito lambito dalla fiume Ausa e dalla confluenza con il Fiume Corno. Presenza della fascia di vincolo di 150 m (Galasso)	Individuazione delle destinazioni d'uso maggiormente adatte alla tutela dell'area sensibile	

	riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza della ZSC laguna di Marano e Grado	Individuazione delle destinazioni d'uso maggiormente adatte alla tutela del sito protetto	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza del connettivo lineare dei fiumi Ausa e Corno	Mantenimento della connettività ecologica	
AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
Torviscosa	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza della Roggia Giarina e Roggia Storta e la Roggia Zuina esterne all'ambito, ma che determinano la fascia di vincolo di 150m (Galasso) che interessa la zona D1.	Allineamento alle prescrizioni di PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Individuazione del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	
		Morfotipo- insediamenti produttivi - Indirizzi e direttive -Obiettivi di qualità paesaggistica	Allineamento ai contenuti di PPR	
Cervignano del Friuli	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse	Presenza del Fiume Ausa e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	

	regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza del Fiume Ara e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	

IV. Sintesi dei risultati attesi

I risultati attesi, frutto delle attività e azioni programmate nel Piano Industriale-mirano alla creazione di valore nel tempo per i propri stakeholder attraverso una strategia di crescita sostenibile e di adeguate politiche gestionali. Il mantenimento di adeguati standard sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione, sulla pianificazione territoriale, sullo sviluppo di nuovi servizi, sulle politiche di gestione e di manutenzione del territorio sono fondamentali per garantire continuità, affidabilità e risultati per le aree industriali di competenza.

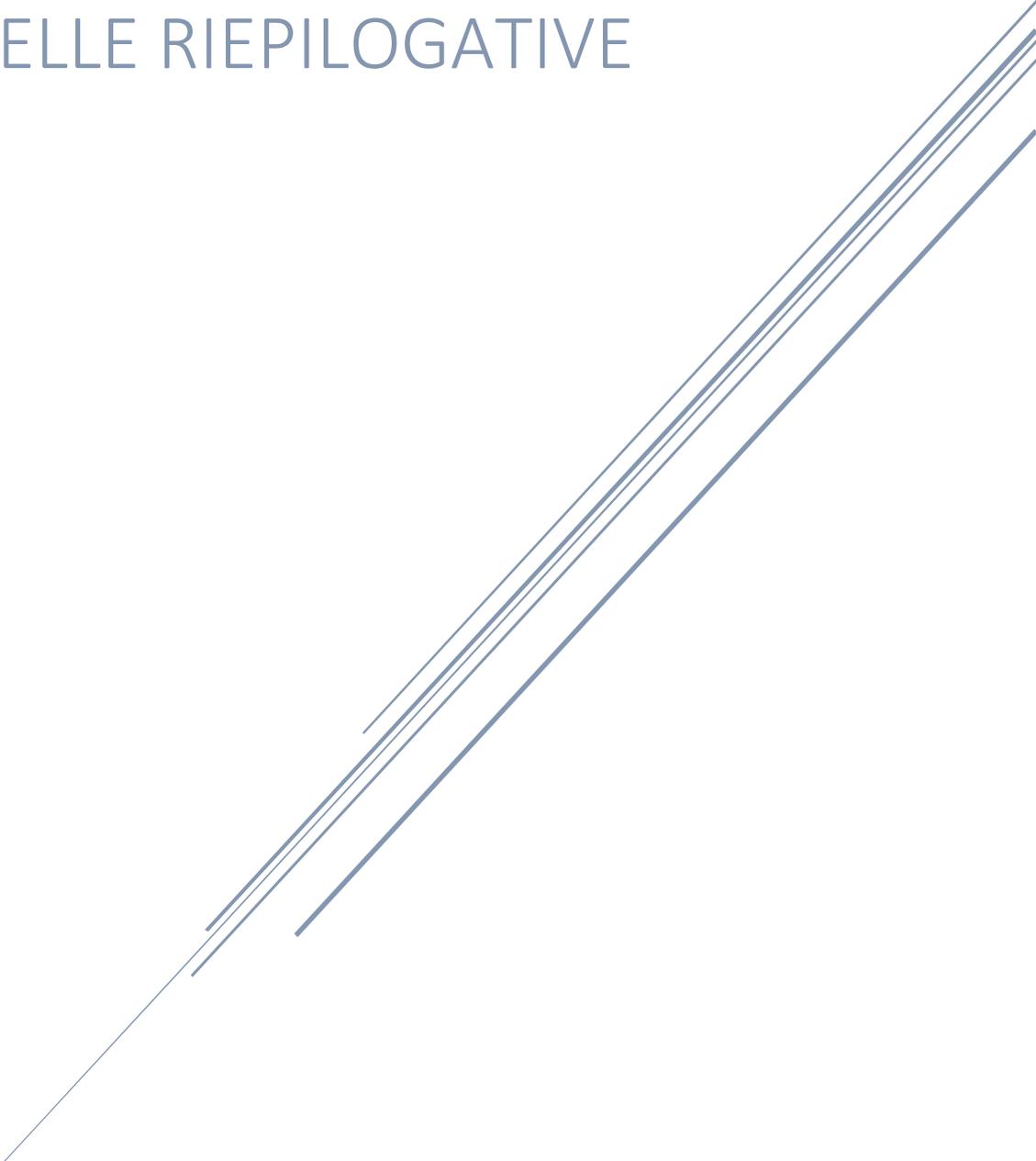
AUMENTO NUMERO IMPRESE
INFORMAZIONE E TRASPARENZA
RISPETTO DELL'AMBIENTE
TEMPESTIVITA' INTERVENTI
DIALOGO E INTERAZIONE CON IL TERRITORIO
AMMODERAMENTO E SVILUPPO BASE INDUSTRIALE
MIGLIORAMENTO CLIMA IMPRESE
MIGLIORAMENTO SERVIZI
AUMENTO SERVIZI OFFERTI

Le scelte gestionali del management, che saranno intraprese nel rispetto dei criteri citati, stimano per il triennio, rilevanti risultati attesi di valore aggiunto economico, distribuito tra i portatori di interesse come di seguito indicato

	VALORE AGGIUNTO	VALORE AGGIUNTO DISTRIBUITO		
	Importo Totale annuo	Remunerazione del personale e collaboratori	Remunerazione della Pubblica Amministrazione (imposte dirette e indirette)	Remunerazione del capitale di impresa
2025	2.384.351	1.278.788	476.000	629.563
2026	2.010.035	1.307.229	346.000	356.806
2027	2.116.733	1325.574	368.000	423.159

Il valore aggiunto così distribuito, genera nuova programmazione economica e finanziaria a favore del territorio per il suo sviluppo, oltre a contribuire alla crescita occupazionale e al miglioramento del tessuto sociale.

TABELLE RIEPILOGATIVE



RIEPILOGO 2025-2027	DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMATO	2025	2026	2027
	URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE	64.386.490,38	16.995.175,15	24.611.315,23	22.780.000,00
	GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	1.704.799,00	1.074.779,00	239.513,00	390.507,00
	SERVIZI ALLE IMPRESE	4.640.549,00	1.424.869,00	1.855.780,00	1.359.900,00
	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	381.000,00	210.000,00	103.000,00	68.000,00
	COMUNICAZIONE E MARKETING	203.000,00	73.000,00	65.000,00	65.000,00
		71.315.838,38	19.777.823,15	26.874.608,23	24.663.407,00

URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE							
SCHEDA OPERA PUBBLICA	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMATO	2025	2026	2027
1.1	ZIU	REALIZZAZIONE CENTRO DIREZIONALE A SERVIZIO DELLA ZIU 1° LOTTO	L.R. 26/2020 L.R. 13/2022 art.2 fondi propri	5.756.315,23	4.000.000,00	1.756.315,23	0,00
1.2	ZIU	NUOVO SCALO FERROVIARIO LOCALE E VIABILITA' DI SERVIZIO ALLA ZIU 3°LOTTO	L.R. 34/2015 art. 3 c. 16-25	3.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	0,00
1.3	ZIU	ACCORDO DI PROGRAMMA PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DELLA MOBILITÀ CICLISTICA: INTERVENTO PRIORITARIO SUBCOMPARTO ZIU (REALIZZAZIONE 1° LOTTO PISTA CICLABILE VERSO POZZUOLO E UDINE)	LR 8/2018: accordo di programma RAFVG	510.000,00	50.000,00	200.000,00	260.000,00
1.4	ZIU	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA A SERVIZIO DELLA ZIU	L.R. 3/2015 art.85	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00
1.5	ZIU	RACCORDO FERROVIARIO COSEF: MANUTENZIONI ANNO 2025	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1.6	ZIU	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L.R.3/2015 IN COSEF 2025	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1.7	ZIU	AREA A SERVIZIO DELLE AZIENDE: RISTRUTTURAZIONE PUNTO DI RISTORO	L.R. 3/2015 art.86	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
1.8	ZIU	REALIZZAZIONE DI UN ASILO A SERVIZIO DELLA ZIU	finanziamento straordinario	2.200.000,00	0,00	200.000,00	2.000.000,00
1.9	ZIU	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L.R.3/2015 IN COSEF 2026	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
1.10	ZIU	NUOVO SCALO FERROVIARIO LOCALE E VIABILITA' DI SERVIZIO ALLA ZIU 5°LOTTO	finanziamento straordinario (infrastrutture)	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
1.11	ZIU	REALIZZAZIONE DI UNO NUOVA VASCA PRESSO IMPIANTO DI DEPURAZIONE E OPERE DI ALLACCIAMENTO AL COLLEGAMENTO AL BRETANA IN ZIU	L.R. 3/2015 art.85	2.000.000,00	0,00	50.000,00	1.950.000,00
1.12	ZIU	REALIZZAZIONE CENTRO DIREZIONALE A SERVIZIO DELLA ZIU- COMPLETAMENTO	fondi propri	1.200.000,00	0,00	500.000,00	700.000,00
1.13	ZIU	SPOSTAMENTO ELETTRODOTTO TERNA IN ZIU	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
1.14	ZIU	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VASCHE E REALIZZAZIONE DEL SECONDO SEDIMENTATORE DEL DEPURATORE ZIU	L.R. 3/2015 art.85	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00

				IMPORTO	2025	2026	2027
1.15	ZIU	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L.R.3/2015 IN COSEF 2027	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
TOTALE ZIU				18.096.315,23	7.330.000,00	3.806.315,23	6.960.000,00
1.16	ZIAC	LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE DELL'AREA EX EUROFER	L.R. 3/2015 art.86	4.430.000,00	2.000.000,00	2.430.000,00	0,00
1.17	ZIAC	LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE DELL'AREA EX EUROFER 2° LOTTO	assestamento (attività produttive)	6.000.000,00	100.000,00	3.000.000,00	2.900.000,00
1.18	ZIAC	RISANAMENTO DI VIA FERMI SRUD80	assestamento (attività produttive)	8.300.000,00	2.300.000,00	6.000.000,00	0,00
1.19	ZIAC	STUDIO PER IL RECUPERO DELL'AREA EX MONTECATINI	assestamento (attività produttive)	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
1.20	ZIAC	INTERVENTI A SUPPORTO DELL'ATTIVITÀ NAUTICA E DELLE MARINE LOCALIZZATE IN PUNTA SUD	assestamento (attività produttive)	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
1.21	ZIAC	VERIFICHE STRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PONTOI E DEGLI ATTRAVERSAMENTI IN ZIAC	finanziamento straordinario infrastrutture	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1.22	ZIAC	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L.R.3/2015 IN COSEF 2025	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1.23	ZIAC	PRESORT - PROMOTING GREEN AND SMART PORT HUBS IN THE ADRIATIC SEA	fondi europei	430.000,00	0,00	430.000,00	0,00
1.24	ZIAC	LAVORI DI RIFACIMENTO BANCHINA MARGRETH 2° LOTTO	delega LR12/2012	590.000,00	0,00	590.000,00	0,00
1.25	ZIAC	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO AREA EX BIESSEFIN	fondi propri	2.700.000,00	0,00	100.000,00	2.600.000,00
1.26	ZIAC	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L.R.3/2015 IN COSEF 2026	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	100.000,00	
1.27	ZIAC	FEARUL COMPLETAMENTO DELLA FASCIA DI RINATURALIZZAZIONE E MITIGAZIONE DELLA ZONA E.P. E PUNTA SUD	assestamento (attività produttive)	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00
1.28	ZIAC	FEARUL AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI	assestamento (attività produttive)	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00

				IMPORTO	2025	2026	2027
1.29	ZIAC	LOTTIZZAZIONE AREA EX DELFINO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	assestamento (attività produttive)	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
1.30	ZIAC	IMPIANTO FOTOVOLTAICO EX BIESSEFIN: REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO	assestamento (attività produttive)	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
1.31	ZIAC	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L.R.3/2015 IN COSEF 2027	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
1.32	ZIAC	RACCORDI FERROVIARI COSEF MANUTENZIONI ANNO 2027	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
TOTALE ZIAC				27.350.000,00	4.900.000,00	12.650.000,00	9.800.000,00
1.33	ZIAF	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA AD INTERSEZIONE TRA IL CASELLO AUTOSTRADALE E LA S.P.49 IN CIPAF. 1°LOTTO	L.R. 3/2015 art. 85	812.847,58	812.847,58	0,00	0,00
1.34	ZIAF	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA AD INTERSEZIONE TRA IL CASELLO AUTOSTRADALE E LA S.P.49 IN CIPAF. 2°LOTTO - PARCHEGGIO	L.R. 3/2015 art. 85	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00
1.35	ZIAF	RADDOPPIO DORSALE D'ACCESSO ALLO SCALO FERROVIARIO A SERVIZIO DELLA ZIAF	L.R. n. 13 dd. 5 agosto 2022, art. 5,	2.000.000,00	1.500.000,00	500.000,00	0,00
1.36	ZIAF	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEL DEPURATORE IN ALTO FRIULI	economie ex LR3/99 art.15	302.327,57	302.327,57		0,00
1.37	ZIAF	REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA VIA DELLE FERRIERE E LA SR 463 IN ZIAF	L.R. 3/2015 art. 85	695.000,00	30.000,00	665.000,00	0,00
1.38	ZIAF	INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO DEI RACCORDI FERROVIARI CONSORTILI (ZIAF E ZIU)	assestamento (infrastrutture)	2.000.000,00	400.000,00	1.600.000,00	0,00
1.39	ZIAF	ACCORDO DI PROGRAMMA PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DELLA MOBILITÀ CICLISTICA: INTERVENTO PRIORITARIO SB COMPARTO ALTO FRIULI (MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTI E SERVIZI DI SUPPORTO ALL'UTENZA CICLISTICA)	LR 8/2018: accordo di programma RAFVG	450.000,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00
1.40	ZIAF	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA A SERVIZIO DELLA ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00
1.41	ZIAF	RACCORDO FERROVIARIO COSEF: MANUTENZIONI ANNO 2025	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1.42	ZIAF	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LR 3/2015 IN COSEF 2025	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	100.000,00	0,00	

				IMPORTO	2025	2026	2027
1.43	ZIAF	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANALE DI SCARICO DELLA FOGNATURA A VALLE DEL DEPURATORE	L.R. 3/2015 art.85	120.000,00	50.000,00	50.000,00	20.000,00
1.44	ZIAF	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANALE DI SCARICO DELLA FOGNATURA CONSORTILE	L.R. 3/2015 art.85	80.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
1.45	ZIAF	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VERIFICA STRUTTURALI DELLE TORRI FARO NELLO SCALO FERROVIARIO ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	300.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
1.46	ZIAF	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E POTENZIAMENTO FOGNATURE IN ZIAF - 2° LOTTO	L.R. 3/2015 art.85	2.000.000,00	100.000,00	700.000,00	1.200.000,00
1.47	ZIAF	COMPLETAMENTO SCALO FERROVIARIO A SERVIZIO DELLA ZIAF	finanziamento straordinario	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
1.48	ZIAF	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LR 3/2015 IN COSEF 2026	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
1.49	ZIAF	MESSA IN SICUREZZA DEL PL IN VIA EUROPA UNITA MEDIANTE INSTALLAZIONE DI BARRIERE	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
1.50	ZIAF	REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA SR 463 E VIA EUROPA IN ZIAF	L.R. 3/2015 art. 85	700.000,00	0,00	100.000,00	600.000,00
1.51	ZIAF	REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA SP 49 E VIA EUROPA IN ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00
1.52	ZIAF	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LR 3/2015 IN COSEF 2027	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
1.53	ZIAF	RACCORDI FERROVIARI COSEF: MANUTENZIONI ANNO 2027	L.R. 3/2015 art. 85	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
TOTALE ZIAF				11.890.175,15	4.115.175,15	4.255.000,00	3.520.000,00
1.54	ZIC	PARCHEGGIO ATTREZZATO IN Z.I. D1 DI CIVIDALE DEL FRIULI 1°LOTTO	L.R. 24/2021 art. 2, commi 27-31	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00
1.55	ZIC	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN ZONA INDUSTRIALE DI CIVIDALE	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
TOTALE ZIC				700.000,00	500.000,00	200.000,00	0,00
1.56	ZIMA	REALIZZAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA LOCALE ATTA A MIGLIORARE IL CLIMA PER LE IMPRESE NELL'AMBITO DEL DISTRETTO DELLA SEDIA E CIVIDALESE	L.R. 24/2021 art. 2, commi 67 - 72	6.350.000,00	150.000,00	3.700.000,00	2.500.000,00
TOTALE ZIMA				6.350.000,00	150.000,00	3.700.000,00	2.500.000,00
TOTALE COMPLESSIVO				64.386.490,38	16.995.175,15	24.611.315,23	22.780.000,00

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMATO	2025	2026	2027
ZIU	ACQUISTO TERRENI	PROPRI	1.225.674,00	917.820,00	78.705,00	229.149,00
ZIU	MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PROPRI	37.650,00	12.950,00	12.350,00	12.350,00
ZIU	SOSTITUZIONE INVERTER IMPIANTI FOTOVOLTAICI	PROPRI	33.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
ZIU	SOSTITUZIONE MODULI FOTOVOLTAICI	PROPRI	6.750,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
ZIU	MANUTENZIONI CENTRO DIREZIONALE	PROPRI	15.000,00			15.000,00
ZIU	MANUTENZIONI EDIFICIO LOCATO	PROPRI	145.000,00	60.000,00	60.000,00	25.000,00
TOTALE ZIU			1.463.074,00	1.004.020,00	164.305,00	294.749,00
ZIAC	MANUTENZIONI PALAZZINA SERVIZI E IMPIANTI PORTO	PROPRI	119.324,00	37.108,00	41.108,00	41.108,00
ZIAC	UTENZE PORTO	PROPRI	78.401,00	25.651,00	26.100,00	26.650,00
ZIAC	MANUTENZIONE EX EUROFER	PROPRI	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
TOTALE ZIAC			217.725,00	62.759,00	67.208,00	87.758,00
COSEF	MANUTENZIONE SEDE CONSORTILE	PROPRI	24.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
TOTALE COSEF			24.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			1.704.799,00	1.074.779,00	239.513,00	390.507,00

SERVIZI ALLE IMPRESE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMATO	2025	2026	2027
ZIU	MANUTENZIONE ORDINARIA RACCORDI FERROVIARI	PROPRI	255.000,00	90.000,00	90.000,00	75.000,00
ZIU	LASER SCANNER PER MONITORAGGIO TRAFFICI FERROVIARI	PROPRI	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00
ZIU	UTENZE RACCORDO FERROVIARIO	PROPRI	6.655,00	1.905,00	2.250,00	2.500,00
ZIU	MANUTENZIONE FIBRA OTTICA	PROPRI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIU	TOTEM	PROPRI	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00
ZIU	MANUTENZIONE AREA	PROPRI	300.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
ZIU	DAE	PROPRI	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00
ZIU	DISPLAY LED	PROPRI	27.000,00	0,00	27.000,00	0,00
ZIU	MANUTENZIONE VIDEOSORVEGLIANZA	PROPRI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIU	GESTIONE ACQUE METEORICHE	PROPRI	90.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ZIU	STUDI E PROGETTAZIONE IDRAULICI	PROPRI	40.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00
ZIU	PUNTO RITIRO LOCKER	PROPRI	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00
ZIU	MOBILITÀ ELETTRICA	PROPRI	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00
ZIU	GESTIONE PATRIMONIO CATASTALE	PROPRI	30.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
ZIU	UTENZE	PROPRI	228.120,00	75.620,00	76.000,00	76.500,00
ZIU	CONSULENZE PROGETTO APEA	PUBBLICI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIU	SISTEMA MONITORAGGIO CONSUMI ENERGETICI APEA	PUBBLICI	20.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
ZIU	CONSULENZA CERTIFICAZIONE 14001	PROPRI	19.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
TOTALE ZIU			1.194.275,00	410.025,00	428.750,00	355.500,00
ZIAC	MANUTENZIONE ORDINARIA RACCORDI FERROVIARI	PROPRI	225.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
ZIAC	LASER SCANNER PER MONITORAGGIO TRAFFICI FERROVIARI	PROPRI	6.000,00	0,00	6.000,00	
ZIAC	UTENZE RACCORDO FERROVIARIO	PROPRI	8.300,00	2.500,00	2.800,00	3.000,00
ZIAC	MANUTENZIONE AREA	PROPRI	315.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
ZIAC	DISPLAY LED	PROPRI	27.000,00	27.000,00	0,00	0,00
ZIAC	PUNTO RITIRO LOCKER	PROPRI	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00
ZIAC	MOBILITÀ ELETTRICA	PROPRI	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00
ZIAC	GESTIONE PATRIMONIALE CATASTALE	PROPRI	15.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
ZIAC	DAE	PROPRI	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00
ZIAC	UTENZE	PROPRI	180.526,00	59.526,00	60.000,00	61.000,00
TOTALE ZIAC			790.326,00	287.526,00	253.800,00	249.000,00
ZIAF	MANUTENZIONE ORDINARIA RACCORDI FERROVIARI	PROPRI	81.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
ZIAF	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUADRI ELETTRICI	PROPRI	15.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
ZIAF	SOSTITUZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI	PROPRI	7.200,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
ZIAF	CERTIFICAZIONE PESA DINAMICA	PROPRI	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00
ZIAF	UTENZE RACCORDO FERROVIARIO	PROPRI	43.123,00	14.043,00	14.280,00	14.800,00

			IMPORTO	2025	2026	2027
ZIAF	MANUTENZIONE AREA	PROPRI	180.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
ZIAF	DISPLAY LED	PROPRI	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00
ZIAF	PUNTO RITIRO LOCKER	PROPRI	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
ZIAF	MOBILITÀ ELETTRICA	PROPRI	36.000,00	0,00	0,00	36.000,00
ZIAF	STUDI E PROGETTAZIONE IDRAULICI	PROPRI	40.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00
ZIAF	UTENZE	PROPRI	432.125,00	142.375,00	144.050,00	145.700,00
ZIAF	MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI VARI	PROPRI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIAF	GESTIONE PATRIMONIO CATASTALE	PROPRI	25.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00
ZIAF	GESTIONE E MANUTENZIONE DEPURATORE	PROPRI	1.080.000,00	345.000,00	375.000,00	360.000,00
ZIAF	REALIZZAZIONE NUOVO ISPESSITORE FANGHI	PROPRI	110.000,00	10.000,00	100.000,00	0,00
ZIAF	REVAMPING IMPIANTI ELETTRICI E APPARECCHIATURA VASCA PIOGGIA	PROPRI	90.000,00	10.000,00	80.000,00	0,00
ZIAF	IMPIANTO FOTOVOLTAICO AREA DEPURATORE	PROPRI	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
ZIAF	STUDIO FATTIBILITÀ REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICO	PROPRI	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
ZIAF	PROGETTAZIONE SISTEMA DI AUTOMAZIONE E IMPLEMENTAZIONE TELECONTROLLO	PROPRI	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
ZIAF	CONSULENZE PROGETTO APEA	PUBBLICI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIAF	SISTEMA MONITORAGGIO CONSUMI ENERGETICI APEA	PUBBLICI	20.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
ZIAF	CONSULENZA CERTIFICAZIONE 14001	PROPRI	19.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
TOTALE ZIAF			2.575.948,00	687.318,00	1.153.230,00	735.400,00
COSEF	CONSULENZA SPECIALISTICA RIFIUTI	PROPRI	30.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
COSEF	PROGETTO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ	PROPRI	50.000,00	30.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTALE COSEF			80.000,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			4.640.549,00	1.424.869,00	1.855.780,00	1.359.900,00

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMATO	2025	2026	2027
ZIU	PROGETTAZIONE E REDAZIONE PIANO (ZIU, CON IPOTESI ESTENSIONE D1)	PROPRI	45.000,00	20.000,00	25.000,00	0,00
TOTALE ZIU			45.000,00	20.000,00	25.000,00	0,00
ZIAC	PROGETTAZIONE E REDAZIONE PIANO (SGN+CARLINO+TERZO DI A.)	PROPRI	125.000,00	125.000,00	0,00	0,00
ZIAC	PROGETTAZIONE E REDAZIONE PIANO (TORVISCOSA) DA VERIFICARE SE INCARICO ESTERNO	PROPRI	20.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
ZIAC	PROGETTAZIONE E REDAZIONE PIANO (CERVIGNANO) DA VERIFICARE SE INCARICO ESTERNO	PROPRI	15.000,00	0,00	10.000,00	5.000,00
ZIAC	ELABORAZIONI DI VERIFICA E RIALLINEAMENTO CARTOGRAFICO-CATASTALI (AI FINI SIT)	PROPRI	15.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
TOTALE ZIAC			175.000,00	130.000,00	25.000,00	20.000,00
ZIC	PROGETTAZIONE E REDAZIONE PIANO (CIVIDALESE) DA VERIFICARE FATTIBILITÀ SU COMPETENZA A PIANIFICARE	PROPRI	20.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
TOTALE ZIC			20.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
COSEF	ATTIVITÀ DI SUPPORTO (CARTOGRAFICO GIS E DI ANALISI) ALL'UFFICIO PIANIFICAZIONE INCARICO DOTT. ORZAN	PROPRI	111.000,00	35.000,00	38.000,00	38.000,00
COSEF	ANALISI PRELIMINARI TERRITORIALI (inquadramento ed analisi conoscitive, anche ambientali - ANCHE A SUPPORTO DEI	PROPRI	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00
COSEF	ESTENSIONE ED AGGIORNAMENTO DEL GIS/SIT ANCHE AI NUOVI AMBITI DI COMPETENZA	PROPRI	10.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
TOTALE COSEF			141.000,00	60.000,00	43.000,00	38.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			381.000,00	210.000,00	103.000,00	68.000,00

Schede Opere Pubbliche

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.1
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto			
	Ubicazione	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP87/ZIU			
	Tempi di realizzazione	2/1/25 – 30/11/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 6.326.315,23			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 4.000.000,00	€ 1.756.315,23	
		L.R.26/2020 – L.R. 13/2022 – fondi propri		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni	Permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		L'intervento verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un primo manufatto atto a contenere varie attività, fra le quali un centro servizi direzionale polifunzionale, attività tecnico-amministrative e direzionali, sala multimediale, sale per convegni e attività di ristorazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.2
a.	Oggetto intervento	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione ulteriori binari (3° lotto)			
	Ubicazione	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP93/ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/6/25 – 31/07/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 3.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 2.000.000,00	€ 1.000.000,00	
		L.R. 34/2015 art. 3 c. 16-25 - fondi propri		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Questo 3° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° lotto già finanziate e progettate, la cui realizzazione è prevista nel 2022.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.3
a.	Oggetto intervento	Accordo di programma per lo sviluppo e la promozione della mobilità ciclistica: intervento prioritario sub comparto ZIU (realizzazione 1° lotto pista ciclabile verso Pozzuolo e Udine)			
	Ubicazione	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/05/25 – 30/10/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 510.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025 € 50.000,00	2026 € 200.000,00	2027 € 260.000,00
		Delibera Giunta regionale n. 800 del 26/05/2023	Ottenuto		
c.	Autorizzazioni	autorizzazione paesaggistica - Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	L'intervento si inserisce nel quadro dei provvedimenti di variante di tipo zonizzativo e grafico, inseriti nella variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Completamento ed efficientamento della rete ciclabile della ZIU mediante stabilizzazione a calce del terreno e piantumazione di essenze arboree lungo il tracciato e realizzazione dei servizi necessari all'utenza ciclistica.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.4
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIU			
	Ubicazione	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/3/25 – 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 80.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025 € 80.000,00	2026	2027
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Implementazione e realizzazione di un nuovo sistema di videosorveglianza per il controllo della zona industriale Udinese al fine di prevenire il deposito abusivo di rifiuti e per l'individuazione dei soggetti responsabili di eventuali danneggiamenti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.5
a.	Oggetto intervento	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2025			
	Ubicazione	Zona industriale udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/2/25 – 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 100.000,00		
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario a servizio delle aziende della ZIU. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi secondo le priorità indicate.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.6
a.	Oggetto intervento	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2025			
	Ubicazione	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/3/25– 30/12/25			
b.	Importo complessiva dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 100.000,00		
c.	Autorizzazioni:	comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.7
a.	Oggetto intervento	Area a servizio delle aziende: ristrutturazione punto di ristoro			
	Ubicazione	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/9/25 – 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 1.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 1.000.000,00		
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria Trattasi di un lotto dedicato a servizi per attività ricettive e di ristorazione posto nel comparto di via Volta limitrofo ad un'area dedicata a verde pubblico attrezzato e di connettivo funzionale ai servizi vari. Si prevede di rilevare e ristrutturare ampliandolo l'edificio esistente per realizzare una mensa a servizio della zona industriale, con la possibilità di utilizzare l'area a verde per attività sportive.					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.8
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese			
	Ubicazione:	Zona industriale udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione:	1/2/26 – 30/11/28			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 4.000.000			
	Finanziamento	Programmazione triennale dell'opera	2025	2026	2027
				€ 200.000	€2.000.000
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria Trattasi della realizzazione di un asilo nido a servizio degli addetti della zona industriale udinese sda realizzarsi a sud della zona industriale					

SCHEMA OPERA		anno:	2026	n.	1.9
a.	Oggetto intervento	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2026			
	Ubicazione	Zona industriale Udinese,			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/3/26– 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
c.	Autorizzazioni	art.85 della L.R. 3/2015			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.</p> <p>Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.</p>					

SCHEMA OPERA		anno:	2027	n.	1.10
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e binari (5° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione:	2/5/27 – 31/12/28			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 7.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
c.	Autorizzazioni	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Questo 5° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° e del 3° lotto.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.11
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto depurazione ZIU e opere di allacciamento al collegamento al Brentana			
	Ubicazione	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/2/27 – 30/12/28			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 3.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 50.000,00	€ 1.950.000,00
		L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 6 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.0142/Pres. del 22 giugno 2017: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Trattasi della costruzione di una nuova vasca impermeabilizzata per incrementare l'esistente capacità di laminazione della fognatura meteorica della ZIU. La nuova vasca verrà realizzata a sud degli attuali bacini di laminazione posti nella parte meridionale dell'impianto di depurazione della ZIU in comune di Pavia di Udine e delle opere di collegamento al costruendo canale Brentana per aumentare la capacità di scarico delle acque meteoriche della ZIU. Il materiale di risulta dello scavo potrà essere utilizzato per la formazione di terrapieni perimetrali inerbiti prescritti per la realizzazione di interventi di mitigazione paesaggistica nell'area del depuratore.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.12
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU: completamento			
	Ubicazione	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP87bis/ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/2/26 – 30/11/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 1.200.000			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 500.000,00	€ 700.000,00
		art. 86 L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Riguarda il completamento delle finiture del manufatto dedicato a centro direzionale che verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un secondo edificio atto a contenere varie attività complementari al centro servizi direzionale polifunzionale.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.13
a.	Oggetto intervento	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU			
	Ubicazione	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/1/27 – 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 1.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 1.000.000,00
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	richiesta di P.C. ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi dello spostamento di due tralicci per modificare il tracciato dell'elettrodotto Terna che attualmente attraversa diagonalmente un lotto produttivo in ZIU causando pesanti limitazioni alla possibilità edificative del lotto stesso.			

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.14
a.	Oggetto intervento:	Manutenzione straordinaria delle vasche e realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU.			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione:	1/6/27 – 30/12/28			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 1.450.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 450.000,00
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	Permesso di costruire comuni di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi della realizzazione di un nuovo sedimentatore per il potenziamento dell'impianto di depurazione a servizio della zona industriale udinese e della manutenzione straordinaria delle vasche esistenti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.15
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2027			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU			
	Tempi di realizzazione:	1/2/27 – 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 100.000,00
c.	Autorizzazioni	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza dell'Alto Friuli. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.16
a.	Oggetto intervento	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC 1° lotto			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP88/ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/2/25- 31/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 6.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 2.000.000,00	€ 2.430.000,00	
c.	Autorizzazioni	L.R. 3/2015 art.86 Ottenuto			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Conferenza di servizi, autorizzazione paesaggistica e codice navigazione			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Zone D1: interventi in conformità			
Descrizione sommaria I lavori consistono nelle opere di urbanizzazione delle aree quali opere idrauliche, illuminazione, verde e viabilità interna, realizzazione di piazzali, tettoie e magazzini per deposito merci. Il terreno è già stato acquisito per € 1.5000.000					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.17
a.	Oggetto intervento	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC 2° lotto			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP88/ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/2/26- 31/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 6.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 100.000,00	€ 3.000.000,00	€ 2.900.000,00
c.	Autorizzazioni:	disegno di legge n. 23 - assestamento bilancio 2024 – 2026 -			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Conferenza di servizi, autorizzazione paesaggistica e codice navigazione			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Zone D1: interventi in conformità			
Descrizione sommaria		Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Consisterà nel completamento dell'area destinata a logistica prevista nel lotto denominato <i>ex Eurofer</i> (il cui primo lotto è in fase di progettazione esecutiva) con la realizzazione dei restanti piazzali, ulteriori due tettoie e della palazzina servizi, la ristrutturazione della strada di accesso all'intero comparto e la ristrutturazione dei due edifici esistenti, un capannone e una palazzina uffici, collocati tra l'attuale accesso e l'area di banchina.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.18
a.	Oggetto intervento	Risanamento di via Fermi - SRUD80 in ZIAC			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/1/25 – 01/10/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 8.300.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 2.300.000,00	€ 6.000.000,00	
c.	Autorizzazioni:	disegno di legge n. 23 - assestamento bilancio 2024 – 2026 -			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Zone D1: interventi in conformità			
Descrizione sommaria		Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Il tratto stradale compreso tra le chilometriche 12+600 e 19+020 ricadente all'interno della Zona industriale Aussa Corno, attraversa tutta la zona industriale in direzione nord – sud e termina sulla laguna di Marano ed è denominato via Fermi. L'intervento prevede il rifacimento totale di tutto il manto stradale per un'estensione di circa mq 97.500, la realizzazione di due rotoatorie, il rifacimento di tutte le banchine e la messa in sicurezza di tombotti e attraversamenti con adeguate protezioni.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.19
a.	Oggetto intervento:	Studio per il recupero dell'area ex Montecatini			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/10/24			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 300.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 300.000,00		
c.	Autorizzazioni	non necessarie			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria:</p> <p>Il complesso dei fabbricati della ex Montecatini è stato realizzato tra la fine dell'800 e l'inizio de 900 nei pressi della banchina del porto fluviale di Nogaro, sulla sponda ovest del Corno. Oltre alla messa in sicurezza dell'area e alla programmazione degli interventi di bonifica della zona inquinata, si ritiene imprescindibile effettuare uno studio progettuale accurato per valutare le potenzialità dell'area procedendo all'aggiornamento dell'analisi dei rischi propedeutico alle operazioni di bonifica e affidando contestualmente la redazione del documento di fattibilità progettuale che dovrà individuare le destinazioni d'uso più appropriate volte al recupero e al riutilizzo dell'intera area e dell'edificio centrale di pregio individuando le risorse economiche necessarie.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.20
a.	Oggetto intervento:	Interventi a supporto dell'attività nautica e delle marine localizzate in punta sud			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/1/27 – 01/09/28			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 1.000.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 500.000,00
c.	Autorizzazioni	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Nell'area denominata punta su, posta alla fine della ex provinciale SP80 che attraversa tutta la zona industriale, sono ubicate delle società sportive dedicate alla nautica da diporto. Tali attività gestiscono gli ormeggi di piccole imbarcazioni nel mandracchio posto in corrispondenza della confluenza tra i fiumi Ausa e Corno. L'intervento proposto consiste quindi nella realizzazione di un parcheggio e di un'area da dedicare a servizi di ristoro (attività totalmente mancante in tale zona) mediante la realizzazione dell'apposita viabilità di accesso e di tutte le opere di urbanizzazione necessarie quali fognatura. L'area necessaria è già quasi totalmente nelle disponibilità del Cosef in quanto proveniente dalla liquidazione del Consorzio Aussa Corno.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.21
a.	Oggetto intervento	Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponticelli e degli attraversamenti in ZIAC			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/10/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
		Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 100.000,00		
	Finanziamento	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Sono i controlli e le opere di manutenzione straordinaria da effettuare sui manufatti in cemento armato che costituiscono gli attraversamenti stradali e ferroviari dei canali presenti in ZIAC			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.22
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2025			
	Ubicazione:	Zona Industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione:	1/3/25– 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
		Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 100.000,00		
	Finanziamento	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.23
a.	Oggetto intervento:	PRESPORT - PRomoting grEen and Smart PORT hubs in the Adriatic Sea			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP109/ZIAC			
	Tempi di realizzazione:	1/2/26- 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 430.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 4300.000,00	
c.	Autorizzazioni:	Scia comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi di interventi volti al: Potenziamento impianto fotovoltaico esistente palazzina servizi con installazione nuovi pannelli e inverter per una potenza aggiuntiva di 5 kW/p; Realizzazione di pensiline metalliche parcheggio auto con impianto fotovoltaico e stazione di accumulo della potenza complessiva di 20 kW/p complete di stazione di ricarica auto elettriche; Acquisto SUV ibrido 4x4; Acquisto Unità di ausilio alla navigazione (Pilot Portable Units – PPU consistenti in antenne, software, laptop e tablet); Fornitura e posa in opera di Totem informativo a Led da posizionare all'ingresso del porto per informazioni sulla viabilità - security - traffico marittimo.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.24
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti lavori di rifacimento della banchina 2° lotto			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP80bis/ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/1/26- 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 590.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 590.000,00	
c.	Autorizzazioni:	comunicazione inizio lavori capitaneria di porto e Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		I lavori consistono nelle opere di riparazione e rifacimento della pavimentazione della banchina portuale.			

SCHEDE OPERA		anno:	2026	n.	1.25
a.	Oggetto intervento	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC area ex Biessefin			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione	10/6/26 -30/11/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 2.700.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 100.000,00	€ 2.600.000,00
c.	Autorizzazioni:	fondi propri			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
Descrizione sommaria: Trattasi della realizzazione di un impianto fotovoltaico composto da pannelli a terra da realizzarsi in un lotto di terreno già sottoposto a bonifica sul quale non è possibile realizzare particolari opere di fondazione.					

SCHEDE OPERA		anno:	2026	n.	1.26
a.	Oggetto intervento	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2026			
	Ubicazione	Zona industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/3/26– 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento:	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 100.000,00	
c.	Autorizzazioni:	art.85 della L.R. 3/2015			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
Descrizione sommaria Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.27
a.	Oggetto intervento	Fearul: completamento della fascia di rinaturalizzazione e mitigazione della zona omogenea "EP" e punta sud			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/2/27 – 30/10/28			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 1.800.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
		disegno di legge n. 23 - assestamento bilancio 2024 – 2026			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>L'intervento progettuale proposto si inserisce entro il percorso procedurale della Valutazione d'Impatto Ambientale relativa al progetto preliminare generale delle opere di urbanizzazione primaria del comprensorio del "Fearul" il cui primo lotto è stato realizzato dall'allora Consorzio Aussa Corno nel 2008. L'intervento proposto si riferisce al completamento della rinaturazione parallelamente alla laguna nelle fasce ovest (E.P.) e della punta sud. Questo polmone verde, collegandosi strutturalmente alle associazioni boschive reliquate ancora presenti adiacenti al sistema peri lagunare, consentirà il conseguimento di molteplici obiettivi fra cui limitare l'effetto visivo degli impianti industriali dalla zona litoranea.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.28
a.	Oggetto intervento	Fearul: area per impianti tecnologici			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione:	1/2/27 – 30/06/28			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 2.200.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
		disegno di legge n. 23 - assestamento bilancio 2024 – 2026			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Il Comparto individuato per la realizzazione di un'area destinata alla realizzazione di impianti tecnologici destinati alla produzione di energia rinnovabile è ubicato nella zona denominata "Fearul" a fianco del depuratore gestito dal CAFC.</p> <p>Il comparto ha un'ampiezza complessiva di circa 180.000 mq, presenta una quota del terreno più bassa di circa 2 m rispetto al medio mare; la realizzazione di manufatti con finalità produttive non è pertanto perseguibile in considerazione dei costi troppo elevati.</p> <p>La previsione urbanistica di destinazione del lotto ad area "tecnologica" consentirà in futuro di avere una zona disponibile per la realizzazione di impianti tecnologici destinati alla produzione di energia rinnovabile a basso impatto ambientale.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.29
a.	Oggetto intervento	Lottizzazione area ex Delfino: realizzazione opere di urbanizzazione primaria			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/3/27 – 30/10/28			
b.	Importo complessivo dell'opera Finanziamento:	€ 600.000,00			
		Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
		disegno di legge n. 23 - assestamento bilancio 2024 – 2026			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Il lotto ex Delfino presenta una superficie complessiva di circa 80.000 mq, è posto al centro della zona industriale tra il fiume Corno, su cui si attesta, e l'asse principale di via Fermi. Attraverso la realizzazione di una strada di penetrazione si prevede di ricavare cinque/sei lotti medio piccoli, nel caso accorpabili fra loro, con dimensioni che vanno dagli 11.000 mq ai 15.000 mq. La strada avrà una lunghezza di circa 280 metri per una larghezza di 10 ml e verrà completamente urbanizzata.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.30
a.	Oggetto intervento	Impianto fotovoltaico "ex Biessefin": realizzazione strada di accesso			
	Ubicazione	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione	1/3/27 – 30/10/27			
b.	Importo complessivo dell'opera Finanziamento	€ 100.000,00			
		Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
		disegno di legge n. 23 - assestamento bilancio 2024 – 2026			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Il lotto "ex Biessefin" è un lotto intercluso posto al centro della Zona Industriale ed attualmente accessibile tramite una servitù di passaggio. L'area a suo tempo è stata sottoposta ad un intervento di ripristino ambientale per destinarla espressamente a parco fotovoltaico che il Cosef ha in previsione di realizzare. Per poter accedere direttamente al lotto è necessario realizzare una strada d'accesso che permetta il collegamento dell'area con via Volta, strada posta sul confine ovest della zona industriale Aussa Corno. Tale intervento è inoltre determinato dalla necessità di posizionare i contenitori per gli 'inverter e la cabina di media tensione per la gestione del futuro impianto fotovoltaico in una posizione accessibile dalla viabilità pubblica.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.31
a.	Oggetto intervento	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2027			
	Ubicazione	Zona industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC			
	Tempi di realizzazione:	1/2/27 – 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
		Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 100.000,00
	Finanziamento	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza dell'Alto Friuli. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.32
a.	Oggetto intervento	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2027			
	Ubicazione	Zona Industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP/COSEF			
	Tempi di realizzazione:	1/2/27 – 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
		Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 100.000,00
	Finanziamento	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario a servizio delle aziende della ZIAC. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi secondo le priorità indicate.					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.33
a.	Oggetto intervento	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF (attuale ZIAF)- rotatoria			
	Ubicazione	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP58A/ZIAF			
	Tempi di realizzazione	2/4/25– 31/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 830.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 812.847,58		
c.	Autorizzazioni:	L.R.3/2015 art.85 Ottenuto			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli-Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e conferenza servizi			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
	Descrizione sommaria	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria e dell'annessa area di interscambio e parcheggio da realizzarsi in prossimità dell'uscita autostradale di Osoppo e la SP 49 Osovana bis principale collegamento alla Zona industriale Alto Friuli. I lavori del primo lotto riguardano principalmente la rotonda.				

SCHEDA OPERA:		anno:	2025	n.	1.34
a.	Oggetto intervento	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF (attuale ZIAF) - parcheggio			
	Ubicazione	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP58B/ZIAF			
	Tempi di realizzazione	2/5/25 – 31/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 450.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 450.000,00		
c.	Autorizzazioni	L.R.3/2015 art.85 Ottenuto			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli-Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
	Descrizione sommaria	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie				

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.35
a.	Oggetto intervento	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP106/ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/3/25 – 30/05/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 2.000.000			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025 € 1.500.000	2026 € 500.000	2027
		art.5 comma31 – 36 della L.R. 13/2022	Ottenuto		
c.	Autorizzazioni	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità al P.T.I.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. In considerazione del continuo aumento dei traffici e a seguito della realizzazione di ulteriori due binari nello scalo si rende necessario potenziare l'ingresso realizzando un secondo binario.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.36
a.	Oggetto intervento	Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP112/ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/1/25 – 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 302.327,57			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025 € 302.327,57	2026	2027
		economie ex L.R. 3/99 art.15	Ottenuto		
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		il depuratore a servizio della zona industriale e Alto Friuli necessita di interventi di potenziamento ed adeguamento degli impianti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.37
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP119/ZIAF			
	Tempi di realizzazione:	1/5/25– 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 700.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 30.000,00	€ 665.000,00	
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	Conferenza servizi con comune di Osoppo e Friuli-Venezia Giulia Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 per risolvere le problematiche di ingresso/uscita dell'attuale intersezione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.38
a.	Oggetto intervento	Interventi di ammodernamento dei raccordi ferroviari consortili (ZIAF e ZIU)			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli e Zona industriale udinese			
	Codice commessa	OP108/ZIAF-ZIU			
	Tempi di realizzazione	1/2/25 – 31/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 2.000.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 400.000,00	€ 1.600.000,00	
		disegno di legge n. 23 - assestamento bilancio 2024 – 2026 -			
c.	Autorizzazioni	RFI			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo a servizio delle aziende della zona industriale Alto Friuli. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede alla segnalazione di tutti gli interventi necessari per mantenere in efficienza gli impianti: il presente intervento riguarda la sostituzione di n.5 deviatori inglesi (doppi) e uno semplice.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.39
a.	Oggetto intervento	Accordo di programma per lo sviluppo e la promozione della mobilità ciclistica: intervento prioritario sb comparto Alto Friuli (messa in sicurezza attraversamenti e servizi di supporto all'utenza ciclistica)			
	Ubicazione	Zona Industriale Alto friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/05/25 – 30/10/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 450.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 50.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Finanziamento		Delibera Giunta regionale n. 800 del 26/05/2023			
c.	Autorizzazioni	autorizzazione paesaggistica - Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Osoppo			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	L'intervento si inserisce nel quadro dei provvedimenti di variante di tipo zonizzativo e grafico, inseriti nella variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Completamento ed efficientamento della rete ciclabile della ZIAF mediante stabilizzazione a calce del terreno e piantumazione di essenze arboree lungo il tracciato e realizzazione dei servizi necessari all'utenza ciclistica.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.40
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAF			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/3/25 – 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 80.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 80.000,00		
Finanziamento		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Implementazione e realizzazione di un nuovo sistema di videosorveglianza per il controllo della zona industriale Alto Friuli al fine di prevenire il deposito abusivo di rifiuti e per l'individuazione dei soggetti responsabili di eventuali danneggiamenti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.41
a.	Oggetto intervento	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2025			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP/ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/2/25 – 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025 € 100.000,00	2026	2027
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario a servizio delle aziende della ZIAF. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi secondo le priorità indicate.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.42
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2025			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione:	1/3/25– 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento:	Programma triennale dei lavori	2025 € 100.000,00	2026	2027
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.43
a.	Oggetto intervento	Manutenzione straordinaria del canale di scarico della fognatura a valle del depuratore			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP / ZIAF			
	Tempi di realizzazione	0/9/25 – 30/5/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 120.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dell'opera	2025	2026	2027
			€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 20.000,00
c. Autorizzazioni:		art.85 della L.R. 3/2015			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi degli interventi di pulizia dei sedimenti che si depositano nel tratto di canale di scarico posto a valle del depuratore consortile dell'Alto Friuli e la SR 463 a sud dell'abitato di Rivoli di Osoppo.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.44
a.	Oggetto intervento	Manutenzione straordinaria del canale di scarico della fognatura consortile			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP / ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/9/25 – 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 80.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 40.000,00	€ 40.000,00	
c. Autorizzazioni		art.86 della L.R. 3/2015			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi degli interventi di sghiaimento dei sedimenti depositati nel tratto di canale di scarico del depuratore consortile dell'Alto Friuli che dall'incrocio con la SR463 verso valle e di relativi interventi di consolidamento delle sponde.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.45
a.	Oggetto intervento	Lavori di manutenzione straordinaria e verifica strutturali delle torri faro nello scalo ferroviario ZIAF			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/5/25 – 30/10/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 300.000			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
		art.86 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi della verifica strutturale delle torri faro presenti nello scalo ferroviario Alto Friuli. L'intervento prevede la verifica delle condizioni dei pali metallici e dell'attacco al relativo plinto di fondazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.46
a.	Oggetto intervento	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF: 2° lotto			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/9/25 – 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 2.000.000,00			
	Finanziamento:	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 100.000,00	€ 700.000,00	€ 1.200.000,00
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Le reti di smaltimento delle acque meteoriche nella zona industriale Alto Friuli non sono più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. L'intervento consiste nel potenziamento e nella separazione delle acque meteoriche e nere di tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.47
a.	Oggetto intervento	Completamento scalo ferroviario a servizio della ZIAF			
	Ubicazione	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/3/26 – 30/11/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 2.000.000,00			
	Finanziamento	Programma triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 500.000,00	€ 1.500.000,00
Finanziamento		finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni	Autorizzazione R.F.I. e SCIA Comune di Osoppo.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi della demolizione e rifacimento dell'edificio adibito a servizi per lo scalo ferroviario dell'Alto Friuli utilizzato dall'Organo di gestione della manovra e della realizzazione di un ulteriore binario a potenziamento dello scalo. Lo spostamento del manufatto si rende necessario in quanto la sua posizione attuale interferisce con le previsioni di sviluppo dello scalo verso nord.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.48
a.	Oggetto intervento	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2026			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/3/26– 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 100.000,00	
Finanziamento		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.49
a.	Oggetto intervento	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante l'installazione di barriere			
	Ubicazione	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/4/26- 30/11/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 200.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 200.000,00	
c. Autorizzazioni:		L.R. 3/2015 art.85			
d. Rapporti con strumenti di pianificazione regionale		SCIA comune di Buja			
e. Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici		"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f. Coordinamento politiche regionali di settore		P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
Descrizione sommaria		Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Il passaggio a livello in argomento attraversa via Europa Unita in prossimità dell'ingresso ferroviario di Ferriere Nord; è attualmente regolato da un semaforo e da croci di S. Andrea in presenza dei quali è necessario usare la massima prudenza e rallentare per potere, eventualmente, arrestare il veicolo prima dell'attraversamento e prima di passare assicurarsi che non ci siano treni in arrivo sia da destra che da sinistra. Purtroppo, soprattutto negli orari di punta molti autoveicoli non rispettano la segnaletica ed effettuano manovre di sorpasso creando situazioni pericolose per i macchinisti e per sé stessi. Si prevede pertanto l'installazione di barriere che occupano tutta la carreggiata stradale ("PL a barriere complete") governate da automatismi gestiti dal treno in avvicinamento.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.50
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di una rotonda tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF			
	Ubicazione	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/5/26- 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 700.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 100.000,00	€ 600.000,00
c. Autorizzazioni:		art.85 della L.R. 3/2015			
d. Rapporti con strumenti di pianificazione regionale		Conferenza servizi con comune di Osoppo e Friuli-Venezia Giulia Strade spa			
e. Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici		"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
f. Coordinamento politiche regionali di settore		P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
Descrizione sommaria		Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Trattasi della realizzazione di una nuova rotonda tra via Europa la SR 463 per risolvere definitivamente le problematiche di ingresso/uscita dell'attuale intersezione.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.51
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita in AF			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/2/27 – 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 700.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€700.000,00
art.85 della L.R. 3/2015					
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Buja Convenzione con FVG Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Direttive variante 1 al PTI della zona Alto Friuli approvate dal CDA con del. N.35/2019 in linea con revisione assetto viario approvata dal CDA con del. N. 60/2018.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Realizzazione di una nuova rotatoria sull'attuale intersezione a "T" tra via Europa Unita e la ex SP 49 Osovana. L'intervento è necessario in quanto corrisponde al trafficatissimo ingresso ovest della zona industriale, di collegamento al casello autostradale.			

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.52
a.	Oggetto intervento	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2027			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/2/27 – 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 100.000,00
art.85 della L.R. 3/2015					
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza dell'Alto Friuli. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2027	n.	1.53
a.	Oggetto intervento	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2027			
	Ubicazione	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP/ZIAF			
	Tempi di realizzazione	1/2/27 – 30/12/27			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 100.000,00			
	Finanziamento:	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
					€ 100.000,00
		art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario a servizio delle aziende della ZIAF. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi secondo le priorità indicate.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.54
a.	Oggetto intervento	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto			
	Ubicazione	Zona industriale di Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP100/ZIC			
	Tempi di realizzazione	1/2/25- 30/12/25			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 500.000,00			
	Finanziamento:	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 500.000,00		
		L.R. 24/2021 art. 2, commi 27-31	Ottenuto		
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	La zona è normata dal Piano attuativo Comunale di iniziativa pubblica (art.25 L.R. 5/2007 e art.li 7-8 D.P.Reg.086/Pres dd. 20.03.2008) a cui è necessario effettuare apposita variante.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
<p>Descrizione sommaria</p> <p>Trattasi della realizzazione di un primo lotto di un parcheggio attrezzato con servizi per i mezzi pesanti che gravitano nella zona industriale.</p>					

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.55
a.	Oggetto intervento	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale			
	Ubicazione	Zona industriale di Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIC			
	Tempi di realizzazione	1/3/26– 30/12/26			
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 200.000,00			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
				€ 200.000,00	
art.85 della L.R. 3/2015					
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi della realizzazione di marciapiedi lungo la viabilità della zona industriale e della razionalizzazione delle banchine stradali destinate a parcheggio.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.56
a.	Oggetto intervento	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese: realizzazione ADF			
	Ubicazione	Zona industriale ambito del manzanese			
	Codice commessa	OP101/ZIMA			
	Tempi di realizzazione				
b.	Importo complessivo dell'opera	€ 6.500.000			
	Finanziamento	Programmazione triennale dei lavori	2025	2026	2027
			€ 150.000	€ 3.700.000	€ 2.500.000
L.R. 24/2021 art. 2, commi 67 - 72		Ottenuto			
c.	Autorizzazioni	Permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Zone assimilabili a D1 – (Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.)			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
Descrizione sommaria		Trattasi della demolizione di un esistente capannone fatiscente e realizzazione di un nuovo manufatto con funzioni di incubatore a servizio delle imprese della zona del manzanese.			

V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali. Budget economico e finanziario 2025-2027

Principi e criteri di redazione del Piano

Il Piano Industriale rappresenta un fondamentale strumento gestionale e di indirizzo dell'attività economico finanziaria del Consorzio. Lo sviluppo del Piano Industriale delinea l'attività consortile attraverso obiettivi, azioni e risultati che devono, questi ultimi, necessariamente tradursi in redditività crescente destinata al finanziamento dell'attività corrente nonché a nuovi investimenti nelle aree industriali gestite.

Il Piano Industriale viene redatto seguendo precisi criteri previsionali economici che poi si traducono in flussi finanziari e più precisamente:

Attività commerciale

- ▶ Ricavi: vengono stimati sulla base di effettive manifestazioni di interesse pervenute da società insediande nella zona industriale per quanto attiene la cessione di lotti industriali, ovvero sulla base di contratti vigenti per quanto attiene i ricavi di altra natura (concessioni, locazioni, raccordi ferroviari, depurazione, cessione energia elettrica)
- ▶ Costi: vengono stimati prevalentemente sulla base di contratti vigenti, su base storica, su contratti di mutuo vigenti o da stipulare per quanto attiene gli oneri finanziari

Attività istituzionale

Seguendo i principi contabili, i ricavi e costi vengono imputati sulla base della competenza economica e quindi viene stimata, una volta ultimata la realizzazione del lavoro di che trattasi, la quota di ammortamento o il costo (se spesabile nell'esercizio) con la correlata quota di ricavo/contributo percepito.

Gli obiettivi programmati nel piano sono sostenibili con una preliminare analisi dei flussi finalizzata a individuare le fonti finanziarie necessarie al raggiungimento degli stessi.

Nello specifico le fonti individuate per il triennio sono:

FONDI PROPRI	FONDI PUBBLICI
Disponibilità liquide	contributi L.R. Fvg 34/2015
	contributi L.R. Fvg 3/2015 art.li 85 -86
	contributi L.R. Fvg 3/1999 art.li 15-15bis
	contributi L.R. Fvg 12/2012
	contributi L.R. Fvg 13/2022
	contributi L.R. Fvg 24/2021
	contributi L.R. Fvg 26/2020
	contributi legge assestamento 2024
	contributi europei
	Contributi Accordo programma casa lavoro
	Contributi APEA
	contributi diversi e da finanziare con norma dedicata

ANALISI ECONOMICA 2025 – 2027

Sulla base delle linee di indirizzo sviluppate nel documento programmatico, si ritiene che il Consorzio possa mantenere i propri risultati, con una costanza di ricavi e di marginalità.

I risultati economici attesi ante imposte, per le annualità 2025 – 2026 e 2027, rispettivamente a € 899.563, € 509.806 e € 605.159 e dopo aver rilevato le imposte, gli utili d'esercizio sono pari a € 629.563, € 356.806 e € 423.159.

Nel corso dell'esercizio, verrà effettuata una verifica periodica dei risultati economici infrannuali al fine di monitorare l'andamento dei costi e dei ricavi d'esercizio.

CONTO ECONOMICO					
	CONSUNTIVO 2023	PRECONSUNTIVO 2024	2025	2026	2027
RICAVI					
VENDITE					
- Assegnazione e cessione aree	1.406.434	1.933.146	2.309.344	1.784.998	1.799.826
VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	0	0	272.749	0	0
SERVIZI					
- Scalo ferroviario	202.500	202.000	492.933	530.933	497.933
- Servizio depurazione	670.345	670.500	707.000	800.000	735.000
- Affitti attivi	224.538	200.000	328.350	335.950	431.335
- Concessione compendio retroportuale	476.915	543.000	531.077	660.022	667.000
- tariffa incentivante e cessione energia	70.762	79.000	77.000	77.000	217.300
- Compartecipazione insediati	442.359	523.000	571.000	572.000	573.000
- Concessioni	15.045	27.226	16.400	19.550	21.500
- Convenzioni	167.318	105.000	182.300	194.450	206.600
ALTRI RICAVI E PROVENTI					
ALTRI RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' ISTITUZIONALE:					
- Contributi Regione in annualità	2.423.809	1.769.676	1.901.140	1.918.588	1.742.433
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	288.908	1.790.383	2.242.848	2.405.000	6.520.000
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	0	2.500.000	3.000.000	2.430.000	0
- Contributi Regione L.R. 12/2012 piano industriale	0	0	0	590.000	0
- Contributi Regione L.R. 34/2015 piano industriale	0	2.000.000	2.000.000	1.000.000	0
- Contributi Regione L.R. 26/2020-L.R.13/2022 piano industriale	0	3.127.999	4.000.000	1.756.315	0
- Contributi Regione L.R. 24/2021 piano industriale	0	500.000	650.000	3.700.000	2.500.000
- Contributi Regione L.R. 13/2022 art.5 piano industriale	0	0	1.500.000	500.000	
- Economie ex. L.R. 3/99 art.15	0	525.343	302.328		
- Contributi da assestamento/da ottenere	0	0	3.200.000	10.800.000	10.000.000
- Contributi progetti europei	63.861	0	0	430.000	0
- Contributi Delega monitoraggio concessione	0	30.000	50.000	50.000	50.000
- Contributi APEA	0	60.000	60.000	60.000	60.000
- Contributi Accordo Programma Casa Lavoro Del. G.R. 800/23	0	0	100.000	400.000	460.000
- Altri ricavi istituzionali	0	12.000	12.000	0	0
- Economie opere pubbliche	0	35.965	30.502	19.502	19.502
ALTRI RICAVI E PROVENTI COMMERCIALI:					
- Altri ricavi e proventi diversi	663.040	79.000	173.054	175.445	149.200
PROVENTI FINANZIARI	65.581	60.000	75.000	90.000	90.000
TOTALE RICAVI	7.181.415	16.773.238	24.785.025	31.299.753	26.740.630

	CONSUNTIVO 2023	PRECONSUNTIVO 2024	2025	2026	2027
COSTI					
VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	0	432.789	0	492.881	313.132
ACQUISTO TERRENI E MATERIE PRIME DI CONSUMO	1.709.731	0	917.820	78.705	229.149
COSTI PER SERVIZI	-1.499.363	0			
- Utenze	477.859	320.000	328.470	332.480	337.300
- Manutenzioni aree industriali	166.727	245.000	355.000	355.000	351.000
- Manutenzione raccordi ferroviari	58.593	130.000	258.021	292.021	283.021
- Manutenzioni porto	64.660	45.600	33.950	37.950	37.950
- Manutenzioni depuratore	286.269	495.000	320.000	350.000	350.000
- Manutenzioni patrimonio immobiliare e varie	7.573	100.000	96.400	95.800	95.800
- Manutenzioni e canoni informatici	17.963	26.320	30.750	29.440	30.810
INTERVENTI DI NATURA ISTITUZIONALE:					
- Interventi L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	519.323	1.790.383	2.242.848	2.405.000	6.520.000
- Interventi L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	0	2.500.000	3.000.000	2.430.000	0
- Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	0	0	0	590.000	0
- Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	0	2.000.000	2.000.000	1.000.000	0
- Interventi L.R. 26/2020-L.R.13/2022 piano industriale	0	3.127.999	4.000.000	1.756.315	0
- Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	0	500.000	650.000	3.700.000	2.500.000
- Interventi L.R.13/2022 art. 5 piano industriale	0	0	1.500.000	500.000	
- Interventi con economie ex L.R. 3/99 art.15	0	525.343	302.328		
- Interventi con finanziamento da assestamento/da ottenere	0	0	3.200.000	10.800.000	10.000.000
- Interventi progetti europei	57.436	0	0	430.000	0
- Interventi Accordo Programma Casa Lavoro Del. G.R. 800/23	0	0	100.000	400.000	460.000
- Interventi progetto APEA	0	51.300	50.000	50.000	30.000
- Servizi alle imprese insediate	23.700	0	0	0	0
- Amministrative e generali	167.064	156.860	167.244	155.576	164.507
- Compensi professionali	191.617	149.737	179.616	229.616	129.616
- Studi e consulenze	80.044	89.500	115.000	78.000	78.000
- Compensi amministratori	58.654	63.000	68.642	68.642	68.642
- Compensi revisori	40.040	40.000	41.000	41.000	41.000
- Spese rappresentanza pubblicità marketing fiere	45.666	65.000	65.000	65.000	65.000
- Altri costi del personale	34.445	68.000	77.321	82.321	82.321
COSTO PER GODIMENTI BENI DI TERZI					
- Locazioni e noleggi passivi	40.465	53.087	54.684	56.104	57.524
COSTI DEL PERSONALE					
COSTI DEL PERSONALE	979.253	937.082	961.172	996.921	992.002
COSTI DEL PERSONALE IMPIEGATO ATTIVITA' ISTITUZIONALE	106.723	225.918	317.616	310.308	333.572
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI					
- Ammortamenti	1.990.695	1.853.636	2.097.219	2.192.814	2.100.363
- Svalutazione crediti	5.541	4.000	5.500	5.500	5.500
ACCANTONAMENTO RISCHI	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE					
- ILIA	145.790	151.958	165.000	165.000	165.000

	CONSUNTIVO 2023	PRECONSUNTIVO 2024	2025	2026	2027
- Canoni di concessione	16.555	34.249	35.253	36.743	38.253
- Imposta di registro	103.334	48.000	41.000	28.000	21.000
- Quote associative	16.000	18.000	18.000	18.000	18.000
- Imposte e tasse e oneri vari	40.017	16.000	20.000	20.000	20.000
ONERI FINANZIARI	10.879	9.500	70.608	114.808	217.008
TOTALE COSTI	5.963.253	16.273.261	23.885.462	30.789.947	26.135.471
UTILE D'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE	1.218.162	499.977	899.563	509.806	605.159
IMPOSTE ESERCIZIO	360.047	150.000	270.000	153.000	182.000
UTILE D'ESERCIZIO	858.115	349.977	629.563	356.806	423.159

RICAVI DELLE VENDITE	
Assegnazione e cessione aree	Nel triennio 2025-2027 cessione lotti e aree di completamento lotti in Ziu
VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	Variatione determinata dalla differenza tra cessioni e acquisti di aree in Ziu

RICAVI DEI SERVIZI	
Scalo ferroviario	Canoni gestione raccordi ferroviari, movimentazione carri ferroviari e riaddebito alle aziende raccordate dei costi sostenuti per la manutenzione, vigilanza e per l'organo di gestione sui raccordi nelle zone industriali Ziu, Ziac e Ziaf. Le procedure ad evidenza pubblica per la concessione dei raccordi ferroviari che saranno concluse tra l'anno 2024 e l'anno 2025, potrebbero determinare degli scostamenti al canone stimato.
Servizio depurazione	Servizio di depurazione in Ziaf quantificato sulla base del regolamento di depurazione vigente
Affitti attivi	Locazioni immobili strumentali in Ziu e Ziaf, terreno antenna in Ziac, area nuovi binari in Ziu e Ziaf, display led in Ziu e Ziac, previste locazioni Centro Direzionale in Ziu e area ex Eurofer in Ziac dal 2027
Concessione compendio retroportuale	Concessione compendio retroportuale di porto Margreth in Ziac come da atto sottoscritto nel 2023 e concessione palazzina servizi in porto. Si rileva la sussistenza delle criticità relative alla profondità dei fondali e così l'impedimento allo sviluppo del traffico portuale in assenza dei provvedimenti ordinatori dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente e dei provvedimenti connessi ai dragaggi da parte della Regione FVG, che potrebbero determinare scostamenti al canone stimato.
Tariffa incentivante e cessione energia	Tariffa incentivante e cessione di energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici in Ziu e in Ziaf, dal 2027 prevista cessione di energia nuovo impianto fotovoltaico in Ziac
Compartecipazioni insediati	Compartecipazione delle spese sostenute in Ziu, Ziac e Ziaf da parte delle aziende insediate.

Concessioni	Concessioni per l'utilizzo dei cavidotti per la rete in fibra ottica e Locker in Ziu, Ziac e Ziaf
Convenzioni	Convenzioni per attraversamenti in Ziu e Ziac, corrispettivi per gestione acque meteoriche, gestione depuratore e illuminazione pubblica in Ziu, convenzione con il Comune di San Giorgio per la gestione della viabilità nelle strade comunali in Ziac
ALTRI RICAVI E PROVENTI	
Contributi Regione in annualità	Quota di competenza degli esercizi dei contributi erogati dalla Regione per la realizzazione di opere pubbliche ai sensi della L.R.3/99 art.15. L'importo comprende inoltre le quote di contributo di competenza dell'esercizio afferenti a lavori ultimati in ammortamento, finanziariamente già liquidati.
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 85	Contributi concessi per la manutenzione delle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 86	Contributi concessi per la realizzazione di infrastrutture, tra cui l'infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in Ziac, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 12/2012	Contributi per interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in Ziac per lavori di rifacimento banchine il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 34/2015	Contributi per i lavori relativi al nuovo scalo ferroviario a servizio della ZIU 3° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 26/2020-13/2022	Contributi per i lavori relativi alla realizzazione di un Centro Direzionale a servizio della Ziu 1° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 24/2021	Contributi per lavori di realizzazione parcheggio in Zic e realizzazione infrastruttura locale in Zima, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 13/2022 art.5	Contributi per lavori di raddoppio dorsale di accesso allo scalo ferroviario in Ziaf, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Economie ex L.3/99 art.15	Contributi per interventi di adeguamento depuratore in Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Finanziamento straordinario da ottenere	Contributi da finanziare per interventi il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi progetti europei	Contributi per interventi di efficientamento degli impatti ambientali e miglioramento energetico, introduzione di sistemi per la sicurezza fisica e informatica a Porto Margreth in Ziac il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale

Contributi Delega monitoraggio concessione	Contributi in Delegazione Amministrativa finalizzati al monitoraggio della nuova concessione portuale in Ziac
Contributi APEA	Contributi per attività finalizzate alla qualificazione delle zone Ziu e Ziaf quali Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate
Contributi Programma Casa Lavoro Del.G.R. 800/23	Contributi per opere necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili in Ziu e Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Economie opere pubbliche	Quota di Iva sulle rate di contributi in c/capitale erogati dalla Regione per la realizzazione delle opere pubbliche
Altri ricavi e proventi	Rimborso oneri sostenuti dal Consorzio per concessione derivazione acque in Ziu, addebito spese funzionali palazzina servizi portuali e addebito raccordati oneri contratto in Ziac, ricavo da acquisto crediti fiscali in compensazione imposte in F24
PROVENTI FINANZIARI	Interessi stimati tenuto conto del tasso di interesse riconosciuto sulla giacenza liquida,

VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	Variatione determinata dalla differenza tra le cessioni di aree effettuate e gli acquisti in Ziu
ACQUISTO TERRENI E MATERIE PRIME DI CONSUMO	Acquisto aree in Ziu per completamento e ampliamento lotti previsti nelle cessioni
COSTI PER SERVIZI	
Utenze	Illuminazione pubblica delle zone industriali, del depuratore Ziaf e in Ziac dell'ambito portuale di competenza e delle strade comunali come da convenzione sottoscritta; servizio idrico in Ziaf e spese telefoniche riferite principalmente alla struttura. L'adesione al Consorzio Friuli Energia consentirà un risparmio di costi delle utenze elettriche in parte compensato con maggiori consumi previsti soprattutto in riferimento all'utenza depuratore in Ziaf.
Manutenzione aree industriali	Manutenzioni leggere alla viabilità, per il mantenimento del verde, sgombero neve e spargimento sale, per la manutenzione degli impianti nelle zone industriali.
Manutenzione raccordi ferroviari	Manutenzione annuale ordinaria e vigilanza sui raccordi ferroviari di competenza e verifiche impianti SOA.
Manutenzioni porto	Manutenzione ordinaria aree e impianti portuali e palazzina servizi portuali.
Manutenzione depuratore	Gestione del depuratore in Ziaf, analisi chimiche, verifiche ARPA, fornitura reagenti, smaltimento rifiuti, gestione scarichi anomali e manutenzioni varie
Manutenzione patrimonio immobiliare e varie	Manutenzioni edifici di proprietà e impianto fotovoltaico in Ziu e manutenzioni patrimonio devoluto e smaltimento rifiuti in Ziac, dal 2027 previste manutenzioni ordinarie al nuovo centro direzionale in Ziu e area Eurofer in Ziac
Manutenzioni e canoni informatici	Manutenzioni e canoni informatici dotazione hardware e software consortile

Interventi L.R.3/15 art.85 piano industriale	Interventi di manutenzione sulle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere del Piano Industriale
Interventi L.R.3/15 art.86 piano industriale	Interventi per la realizzazione di infrastrutture, l'infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in Ziac, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	Interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in Ziac per lavori di rifacimento banchine il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	Lavori relativi al nuovo scalo ferroviario a servizio della ZIU 3° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 26/2020-L.R.13/2022 piano industriale	Lavori relativi alla realizzazione di un Centro Direzionale a servizio della Ziu 1° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale.
Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	Lavori di realizzazione parcheggio in Zic e realizzazione infrastruttura locale in Zima, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 13/2022 art.5 piano industriale	Lavori di raddoppio dorsale di accesso allo scalo ferroviario in Ziaf, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi con economie ex L.R. 3/99 art.15	Interventi di adeguamento depuratore in Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi con finanziamento da ottenere	Interventi diversi il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi progetti europei	Interventi di efficientamento degli impatti ambientali e miglioramento energetico, introduzione di sistemi per la sicurezza fisica e informatica a Porto Margreth in Ziac il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi Accordo Programma Casa Lavoro Del. G.R. 800/23	Opere necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili in Ziu e Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi progetto APEA	Attività finalizzate alla qualificazione delle zone Ziu e Ziaf quali Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate
Amministrative e generali	Premi di assicurazione, consulenza fiscale e contabilità paghe, cancelleria, abbonamenti, spese postali, pulizia uffici, spese generali e gestione automezzi.
Compensi professionali	Compensi legati alla gestione patrimonio catastale in Ziu Ziac e Ziaf, diagnosi energetiche, consulenza specialistica rifiuti e per certificazioni, pratiche amministrative progettazione e redazione piano PTI e varianti, attività di supporto all'ufficio Pianificazione, sicurezza e RSPP
Studi e consulenze	Consulenze legali, consulenza ambientali, per riorganizzazione interna e legato al bilancio della sostenibilità
Compensi amministratori	Compensi come da deliberazione assembleare
Compensi revisori	Compensi come da deliberazione assembleare
Spese di rappresentanza pubblicità e marketing fiere	Pubblicità, promozione, rappresentanza, relazioni pubbliche e marketing, fiere, promozioni e internalizzazione.
Altri costi del personale	Formazione, trasferte e buoni pasto del personale dipendente, fringe benefit ai sensi della normativa vigente.
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	
Locazioni passive e nolo	Canoni di locazione sede consortile e noleggio fotocopiatori multifunzione

COSTI DEL PERSONALE																									
Costi del personale	Retribuzioni lorde, oneri contributivi e premio di risultato come da contratto nazionale applicato. L'organico attuale è di 12 dipendenti, di cui 1 dirigente, 5 quadri e 6 impiegati e 3 addetti con contratto di somministrazione																								
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI																									
Ammortamenti	Quote di ammortamento sulle opere pubbliche, quote annuali su beni a libro cespite e su interventi previsti tra cui impianto fotovoltaico in Ziac, nuovi impianti sul depuratore Ziaf e dal 2026 sul nuovo Centro direzionale in Ziu																								
Svalutazione crediti	Svalutazione del valore di crediti verso clienti																								
ONERI DIVERSI DI GESTIONE																									
ILIA	Imposta sul valore degli immobili di proprietà in Ziu, Ziac e Ziaf e sulle aree in acquisizione come previsto dal Piano. Di seguito dettaglio ripartito per Comune:																								
	<table border="0"> <tr> <td>ZIU</td> <td>Comune di Udine</td> <td>Euro 12.700</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Comune di Pavia di Udine</td> <td>Euro 59.100</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Comune di Pozzuolo del Friuli</td> <td><u>Euro 900</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Totale</td> <td>Euro 72.700</td> </tr> <tr> <td>ZIAC</td> <td>Comune di San Giorgio di Nogaro</td> <td>Euro 90.300</td> </tr> <tr> <td>ZIAF</td> <td>Comune di Buja</td> <td>Euro 1.928</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Comune di Osoppo</td> <td><u>Euro 72</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Totale</td> <td>Euro 2.000</td> </tr> </table>	ZIU	Comune di Udine	Euro 12.700		Comune di Pavia di Udine	Euro 59.100		Comune di Pozzuolo del Friuli	<u>Euro 900</u>		Totale	Euro 72.700	ZIAC	Comune di San Giorgio di Nogaro	Euro 90.300	ZIAF	Comune di Buja	Euro 1.928		Comune di Osoppo	<u>Euro 72</u>		Totale	Euro 2.000
ZIU	Comune di Udine	Euro 12.700																							
	Comune di Pavia di Udine	Euro 59.100																							
	Comune di Pozzuolo del Friuli	<u>Euro 900</u>																							
	Totale	Euro 72.700																							
ZIAC	Comune di San Giorgio di Nogaro	Euro 90.300																							
ZIAF	Comune di Buja	Euro 1.928																							
	Comune di Osoppo	<u>Euro 72</u>																							
	Totale	Euro 2.000																							
Canoni di concessione	Canoni di derivazione acque, attraversamenti ferroviari, concessione pozzi e oneri di bonifica nelle zone industriali																								
Imposta di registro	Imposta di registro su acquisti aree																								
Quote associative	Quota associativa FICEI																								
Imposte e tasse e oneri vari	Imposte diverse																								
ONERI FINANZIARI	Interessi passivi su mutui bancari, commissioni di fidejussioni e imposta sostitutiva																								
IMPOSTE ESERCIZIO	IRES e IRAP degli esercizi																								

Conto economico 2025 -2027 per area industriale

Budget Commerciale ZIU			
RICAVI	2025	2026	2027
VENDITE	2.582.093	1.784.998	1.799.826
SERVIZI	850.576	865.826	954.261
ALTRI RICAVI E PROVENTI	23.000	23.500	24.000
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	3.455.669	2.674.324	2.778.087
COSTI	2025	2026	2027
VARIAZIONE RIMANENZE	0	492.881	313.132
ACQUISTO TERRENI	917.820	78.705	229.149
COSTI PER SERVIZI	497.151	523.051	454.576
	2025	2026	2027
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0

PERSONALE DIPENDENTE	53.897	51.544	52.283
AMMORTAMENTI	41.200	34.366	52.059
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	133.938	121.813	115.688
ONERI FINANZIARI	69.800	114.000	108.200
TOTALE COSTI	1.713.806	1.416.360	1.325.087
Budget Istituzionale ZIU			
RICAVI	2025	2026	2027
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	1.123.232	1.126.105	885.263
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	280.000	150.000	3.500.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	1.000.000	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	2.000.000	1.000.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	4.000.000	1.756.315	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
CONTRIBUTI DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	0	200.000	2.500.000
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	30.000	30.000	30.000
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	200.000	260.000
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	12.000	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	11.000	0	0
TOTALE RICAVI	8.506.232	4.462.420	7.175.263
COSTI			
COSTI	2025	2026	2027
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	280.000	150.000	3.500.000
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	1.000.000	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	2.000.000	1.000.000	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	4.000.000	1.756.315	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	0	200.000	2.500.000
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	200.000	260.000
INTERVENTI PROGETTO APEA	25.000	25.000	15.000
COSTI INTERNI	132.328	83.377	120.303
AMMORTAMENTI	1.143.495	1.175.684	934.227
TOTALE COSTI	8.630.823	4.590.376	7.329.530
MARGINE DI CONTRIBUZIONE ZIU			
	2025	2026	2027
MARGINE DI CONTRIBUZIONE ZIU	1.617.272	1.130.009	1.298.733

Budget Commerciale ZIAC			
RICAVI	2025	2026	2027
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	883.234	1.024.679	1.193.657
ALTRI RICAVI E PROVENTI	122.500	123.800	125.200
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	1.005.734	1.148.479	1.318.857
Budget Istituzionale ZIAC			
COSTI	2025	2026	2027
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	364.443	379.970	397.120
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	10.204	15.524	15.748
AMMORTAMENTI	5.870	17.572	71.572
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	105.540	106.100	106.680
ONERI FINANZIARI	437	438	108.438
TOTALE COSTI	486.494	519.603	699.558
Budget Istituzionale ZIAC			
RICAVI	2025	2026	2027
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	124.415	185.888	250.575
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	100.000	100.000	200.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	2.000.000	2.430.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	590.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
CONTRIBUTI DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	2.800.000	9.000.000	7.000.000
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	430.000	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	50.000	50.000	50.000
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	0	0	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	0	0	0
TOTALE RICAVI	5.074.415	12.785.888	7.500.575
Budget Istituzionale ZIAC			
COSTI	2025	2026	2027
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	100.000	100.000	200.000
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	2.000.000	2.430.000	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	590.000	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0

	2025	2026	2027
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	2.800.000	9.000.000	7.000.000
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	430.000	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	0	0	0
COSTI INTERNI	120.815	178.656	159.087
AMMORTAMENTI	124.415	185.888	250.575
TOTALE COSTI	5.145.230	12.914.544	7.609.662
	2025	2026	2027
MARGINE DI CONTRIBUZIONE ZIAC	448.425	500.220	510.212

Budget Commerciale ZIAF			
RICAVI	2025	2026	2027
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	1.172.250	1.299.400	1.201.750
ALTRI RICAVI E PROVENTI	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	1.172.250	1.299.400	1.201.750
COSTI	2025	2026	2027
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	711.401	813.618	769.188
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	75.914	76.634	77.930
AMMORTAMENTI	51.597	66.819	83.872
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.775	1.830	1.885
ONERI FINANZIARI	263	263	263
TOTALE COSTI	840.950	959.164	933.138
Budget Istituzionale ZIAF			
RICAVI	2025	2026	2027
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	653.493	606.595	606.595
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	1.862.848	1.955.000	2.820.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	1.500.000	500.000	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	302.328	0	0
CONTRIBUTI DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	400.000	1.600.000	500.000
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0

	2025	2026	2027
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	30.000	30.000	30.000
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	200.000	200.000
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	19.502	19.502	19.502
TOTALE RICAVI	4.818.171	4.911.097	4.176.097
COSTI			
	2025	2026	2027
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	1.862.848	1.955.000	2.820.000
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	1.500.000	500.000	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	302.328	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	400.000	1.600.000	500.000
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	200.000	200.000
INTERVENTI PROGETTO APEA	25.000	25.000	15.000
COSTI INTERNI	64.473	48.275	54.182
AMMORTAMENTI	710.773	687.780	679.354
TOTALE COSTI	4.915.421	5.016.055	4.268.536
MARGINE DI CONTRIBUZIONE ZIAF			
	2025	2026	2027
MARGINE DI CONTRIBUZIONE ZIAF	234.049	235.278	176.172

Budget Commerciale ZIC			
RICAVI	2025	2026	2027
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	0	0	0
ALTRI RICAVI E PROVENTI	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	0	0	0
COSTI			
	2025	2026	2027
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	0	0	0
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	0	0	0
AMMORTAMENTI	0	0	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	0	0	0
ONERI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE COSTI	0	0	0

Budget Istituzionale ZIC			
RICAVI	2025	2026	2027
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	200.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	500.000	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
CONTRIBUTI DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	0	0	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	0	0	0
TOTALE RICAVI	500.000	200.000	0
COSTI	2025	2026	2027
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	200.000	0
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	500.000	0	0
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	0	0	0
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	0	0	0
COSTI INTERNI	0	0	0
AMMORTAMENTI	0	0	0
TOTALE COSTI	500.000	200.000	0
	2025	2026	2027
MARGINE DI CONTRIBUZIONE ZIC	0	0	0

Budget Commerciale ZIMA			
RICAVI	2025	2026	2027
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	0	0	0
ALTRI RICAVI E PROVENTI	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0

TOTALE RICAVI	0	0	0
COSTI			
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	0	0	0
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	0	0	0
AMMORTAMENTI	0	0	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	0	0	0
ONERI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE COSTI	0	0	0
Budget Istituzionale ZIC			
RICAVI	2025	2026	2027
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	150.000	3.700.000	2.500.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
CONTRIBUTI DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	0	0	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	0	0	0
TOTALE RICAVI	150.000	3.700.000	2.500.000
COSTI			
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	150.000	3.700.000	2.500.000
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO DA ASSESTAMENTO/DA OTTENERE	0	0	0
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	0	0	0
COSTI INTERNI	0	0	0
AMMORTAMENTI	0	0	0

TOTALE COSTI	150.000	3.700.000	2.500.000
	2025	2026	2027
MARGINE DI CONTRIBUZIONE ZIMA	0	0	0

SINTESI 2025 – 2027 PER AREA INDUSTRIALE

	AREA	MARGINE DI CONTRIBUZIONE AREE INDUSTRIALI		MARGINE DI CONTRIBUZIONE COSEF	COSTI INDIRETTI	IMPOSTE D'ESERCIZIO	UTILE D'ESERCIZIO
2025	ZIU	1.617.272	➤	2.299.746	1.400.183	270.000	629.563
	ZIAC	448.425					
	ZIAF	234.049					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					
2026	ZIU	1.130.009	➤	1.865.507	1.355.701	153.000	356.806
	ZIAC	500.220					
	ZIAF	235.278					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					
2027	ZIU	1.298.733	➤	1.985.117	1.379.958	182.000	423.159
	ZIAC	510.212					
	ZIAF	176.172					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					

ANALISI FINANZIARIA 2025-2027

La previsione finanziaria si discosta significativamente da quella economica in quanto comprende gli investimenti patrimonializzati e segue un principio di cassa anziché quello di competenza e pertanto tiene conto dei flussi attivi e passivi, con riferimento ai ricavi e costi di gestione, alla programmazione degli investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali del triennio e degli anni precedenti ancora in corso di realizzazione, dei pagamenti di mutui in essere, della riscossione di contributi pubblici già concessi e di cui ne è prevista la concessione nel triennio.

Nel periodo di osservazione triennale non è stato previsto l'utilizzo di fidi bancari. È stato previsto di far ricorso a mezzi finanziari di terzi, mediante accensione di finanziamenti bancari per la realizzazione di un impianto fotovoltaico in ziac e per la realizzazione del centro direzionale in ziu (compartecipazione nel primo lotto e ampliamento secondo lotto); si valuterà la possibilità di poter beneficiare di specifici contributi, ai sensi delle norme regionali vigenti.

PIANO FINANZIARIO			
	2025	2026	2027
DISPONIBILITA' LIQUIDA PREVISTA INIZIO ESERCIZIO	5.079.700	4.364.912	3.976.378
ENTRATE DA MEZZI DI TERZI - Finanziamento	1.550.000	1.200.000	2.700.000
Totale	6.629.700	5.564.912	6.676.378
ENTRATE DA ATTIVITA' COMMERCIALI PROPRIE			
<u>VENDITE</u>			
Assegnazioni-cessione aree	2.817.400	2.177.698	2.195.788
<u>SERVIZI</u>			
Scalo ferroviario	601.378	647.738	607.478
Servizio depurazione	777.700	880.000	808.500
Affitti attivi	400.587	409.859	526.229
Concessione compendio retroportuale	531.077	660.022	667.000
Tariffa incentivante e cessione energia	74.760	74.760	215.060
Compartecipazione insediati	696.620	697.840	699.060
Concessioni	20.008	23.851	26.230
Convenzioni	222.406	237.229	251.320
<u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u>			
Altri ricavi e proventi diversi	150.010	149.786	149.684
<u>PROVENTI FINANZIARI</u>			
Interessi attivi bancari	55.500	66.600	66.600
Totale	6.347.446	6.025.383	6.212.949
ENTRATE DA TRASFERIMENTI ENTI TERRITORIALI			
Contributi Regione in annualità	944.962	652.397	395.754
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	2.242.848	2.405.000	6.520.000
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	3.000.000	2.430.000	0
Contributi Regione L.R. 12/2012 piano industriale	0	590.000	0
Contributi Regione L.R. 34/2015 piano industriale	2.000.000	1.000.000	0
Contributi Regione L.R. 26-2020-L.R.13/2022 piano ind.	4.000.000	1.756.315	0
Contributi Regione L.R. 24/2021 piano industriale	650.000	3.700.000	2.500.000
Contributi Regione L.R. 13/2022art. 5 piano ind.	1.500.000	500.000	0
Finanziamento da assestamento/da ottenere	3.200.000	10.800.000	10.000.000
Contributi Regione progetti europei	0	430.000	0
Contributi Regione Delega monitoraggio concessione	50.000	50.000	50.000
Contributi Regione APEA	60.000	60.000	60.000
Contributi accordo programma casa lavoro Del.G.R. 800/23	100.000	400.000	460.000
Altri ricavi istituzionali	12.000	0	0
Totale	17.759.810	24.773.712	19.985.754
TOTALE ENTRATE	30.736.956	36.364.007	32.875.081
USCITE PER ATTIVITA' COMMERCIALI PROPRIE			
ACQUISTO TERRENI	917.820	78.705	229.149
<u>SERVIZI</u>			
Utenze	328.470	332.480	337.300
Manutenzione aree industriali	355.000	355.000	351.000
Manutenzione raccordi ferroviari	258.021	292.021	283.021
Manutenzione porto	33.950	37.950	37.950
Manutenzione depuratore	320.000	350.000	350.000
Manutenzione patrimonio immobiliare e varie	96.400	95.800	95.800
Manutenzione e canoni informatici	30.750	29.440	30.810
Amministrative e generali	167.244	155.576	164.507
Compensi professionali	179.616	229.616	129.616
Studi e consulenze	115.000	78.000	78.000

	2025	2026	2027
Compensi amministratori	68.642	68.642	68.642
Compensi revisori	41.000	41.000	41.000
Spese rappresentanza pubblicità e marketing	65.000	65.000	65.000
Altri costi del personale	77.321	82.321	82.321
<u>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</u>			
Locazioni e noleggi passivi	54.684	56.104	57.521
Costi del personale	1.278.788	1.307.229	1.325.574
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>			
Canoni di concessione	35.253	36.743	38.253
Imposta di registro	41.000	28.000	21.000
Quote associative	18.000	18.000	18.000
Imposte tasse e oneri vari	20.000	20.000	20.000
<u>ONERI FINANZIARI</u>	70.808	114.808	217.008
<u>IMPOSTE F24</u>	1.809.354	1.848.160	1.750.000
<u>INVESTIMENTI BENI MATERIALI E IMMATERIALI</u>	1.776.500	1.632.000	2.775.000
<u>RIMBORSO RATE PRESTITI</u>	186.209	294.138	536.979
Totale	8.344.830	7.646.733	9.103.451
USCITE ATTIVITA' ISTITUZIONALE FINANZIATA			
Interventi L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	2.242.848	2.405.000	6.520.000
Interventi L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	3.000.000	2.430.000	0
Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	0	590.000	0
Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	2.000.000	1.000.000	0
Interventi L.R. 26-2020-L.R.13/2022 piano ind.	4.000.000	1.756.315	0
Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	650.000	3.700.000	2.500.000
Interventi L.R. 13/2022art. 5 piano ind.	1.500.000	500.000	0
Interventi Economie ex. L.R. 3/99 art.15	302.328	0	0
Interventi Finanziamento da assestamento/da ottenere	3.200.000	10.800.000	10.000.000
Interventi Contributi Regione progetti europei	0	430.000	0
Interventi accordo programma casa lavoro Del.G.R. 800/23	100.000	400.000	460.000
Contributi Regione APEA	50.000	50.000	30.000
Rimborso rate mutuo ex L.R. 3/99	982.038	679.581	412.244
Totale	18.027.214	24.740.896	19.922.244
TOTALE USCITE	26.372.044	32.387.629	29.025.695
DISPONIBILITA' LIQUIDA PREVISTA A FINE ESERCIZIO	4.364.912	3.976.378	3.849.386

Comitato di Consultazione – Relazione sul Piano Economico - Finanziario e Piano Industriale 2025-2027 previsto dagli art.li 23-24 dello Statuto vigente.

Richiamata la Legge Regionale FVG N. 3 del 20/02/2015 “Rilancimpresa FVG” di riordino dei consorzi industriali mediante trasformazione degli stessi in Consorzi di sviluppo economico locale tramite operazione di fusione;

Richiamato il verbale notarile del 26.07.2017 con il quale è stato adottato il nuovo Statuto consortile ai sensi della richiamata L.R. 3/2015;

Richiamato l’art. 18 dello Statuto che prevede la costituzione di un Comitato di Consultazione, il cui funzionamento è regolato da un apposito Regolamento approvato dall’Assemblea Generale del Comitato stesso;

Richiamato il Regolamento approvato in data 27/10/2016 e in particolare l’art. 4 dello stesso che al punto 3 lettera c) indica tra le funzioni in capo al Comitato di Consultazione la predisposizione di un parere preventivo sul Piano Industriale predisposto dal Cda del Consorzio.

Richiamato l’art. 80 della L.R. 3/2015 che dispone che i Consorzi approvano, entro il 30 settembre di ciascun esercizio, il piano industriale di durata triennale aggiornato annualmente;

Preso atto altresì che la L.R. 3/2015 vigente ha abrogato l’elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l’annualità di riferimento;

Acquisito il Piano Industriale 2025-2027, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 45 del 18.09.2024, lo scrivente Comitato di Consultazione ha verificato il rispetto dell’equilibrio economico finanziario del documento nonchè ha preso visione del programma triennale dei lavori pubblici;

Si rileva come la programmazione triennale dell’attività sia indirizzata verso il perseguimento delle sempre più attuali tematiche inerenti la sostenibilità, con interventi in ambito ambientale (progetto Apea, misure energetiche, riduzione di emissione di CO2), sociale (creazione di nuovi posti di lavoro, nell’uguaglianza di genere, nell’incremento di migliori condizioni di sicurezza per i lavoratori, fino all’insediamento di infrastrutture sociali a vantaggio della comunità) e di governance al fine di perseguire il virtuoso modello degli *Eco Industrial Park*.

Si rileva che nel triennio 2025 – 2027, sono stati pianificati rilevanti interventi da realizzare in ambito ferroviario proprio nell’ottica di ridurre le emissioni di CO2 e il trasporto su gomma incentivando, così facendo, modelli di trasporto sostenibile.

Per quanto attiene il Piano Industriale, lo stesso risulta essere coerente con le linee programmatiche illustrate dal Direttore nell’incontro tenutosi in data 25.09.2024 presso la sede del Consorzio;

Rilevato che i richiamati documenti programmatici sono stati elaborati avuto riguardo a tutte le aree di competenza quali l’area industriale udinese (ZIU), alto friuli ZIAF (ex cipaf), aussa corno (ZIAC), cividalese ZIC (Cividale/Moimacco) e aree del cosiddetto triangolo della sedia, entrambe queste due

ultime per quanto attiene i trasferimenti regionali di cui all'art. 85 L.R. 3/2015 o altri contributi specificamente individuati con norma regionale.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Comitato ritiene che i documenti programmatici siano stati redatti, in via previsionale, nel rispetto dei principi di prudenza, in prospettiva di continuità e sviluppo industriale, in ottemperanza agli indirizzi normativi di cui alla L.R. 3/2015.

Udine, 25.09.2024

Il Presidente del cdc
(dott. Carlo Delsler)

