

Atto n. 55D/2024
05/03/2024

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

OGGETTO: realizzazione di un'infrastruttura locale denominata Advanced Design Factory - ADF (OP101/ZIMA): incarico redazione perizia di stima asseverata.

PROPONENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CUP: H96I21000000002

CIG: B16B2676F1

IL DIRETTORE:

Preso atto che con l'articolo 2 della Legge Regionale 29 dicembre 2021 n. 24 veniva autorizzata l'Amministrazione regionale a concedere al Consorzio Cosef un finanziamento di € 6.500.000,00= per la realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare, nell'ambito dell'agglomerato industriale distretto della sedia e cividalese, il clima per le imprese, in particolare del settore legno arredo e finalizzata ad ammodernare e sviluppare la base industriale, favorire l'incremento dell'occupazione anche mediante l'ottimizzazione dei processi formativi e l'evoluzione delle modalità produttive;

Che con le modifiche disposte dalla successiva Legge Regionale 7 novembre 2022 n. 15 l'infrastruttura locale in argomento potrà essere realizzata nelle aree degradate destinate alle attività produttive situate nel distretto della sedia e cividalese;

Che, per quanto sopra, è stato individuato il complesso produttivo degradato denominato ex Azzurra ubicato in via Galileo Galilei n. 2 in Comune di Manzano;

Ricordato che in data 28.07.2023 con deliberazione n. 52 è stato approvato apposito Studio di fattibilità - Documento preliminare alla progettazione, redatto nel mese di luglio 2023 a firma dell'arch. Cristina Marchesi dell'Ufficio Tecnico;

Visto il decreto n. 49390/GRFVG del 26.10.2023 del Servizio sviluppo economico locale della Direzione centrale attività produttive con cui è stato concesso un contributo di € 6.500.000= per la realizzazione dell'iniziativa in argomento;

Considerata la necessità di incaricare un professionista esterno per la predisposizione della perizia di stima asseverata dell'immobile in argomento per l'avvio delle relative procedure di acquisizione;

Vista l'offerta di data 09.02.2024 - prot.n.635 di data 27.02.2024 - formulata dal per.ind.edile Stefano Marcuzzi con sede a Lauzacco - via I. Nievo 21, esperto nel settore immobiliare e quindi dotato della necessaria esperienza, che quantifica in €_1.800,00= al netto degli oneri contributivi e dell'IVA di legge e spese per l'asseverazione pari ad €_150,00= l'importo per le prestazioni in argomento;

Verificato che alla presente procedura è applicabile il Regolamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 50 del d.lgs. 31.03.2023 n.36 approvato con deliberazione n. 80 del 06/12/2023;

DETERMINA

1. Di affidare, per quanto in premessa, al per. ind. edile Stefano Marcuzzi, per un importo di €_1.800,00= oltre agli oneri contributivi e fiscali di legge e spese per l'asseverazione pari ad €_150,00= l'incarico per la redazione di una perizia di stima asseverata per l'avvio delle procedure di acquisizione dell'immobile "ex Azzurra" sito in via Galileo Galilei a Manzano;
2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a liquidare la fattura relativa all'affidamento di cui al punto 1, verificata la regolare esecuzione;
3. di disporre affinché l'ufficio tecnico inserisca nel cronoprogramma finanziario l'importo dell'affidamento del servizio, al fine di pianificare la necessaria copertura finanziaria.

F.to Il Proponente

F.to Il Direttore