

TABELLA PREZZI DI ASSEGNAZIONE-CESIONE LOTTI DI TERRENO NELLA ZONA INDUSTRIALE UDINE SUD

DECORRENZA: 01.01.2025 (delibera C.D.A. 47 del 21.11.2024)

VOCE	TIPO AREA	DESTINAZIONE D'USO P.T.I.	RIF. N.T.A. del P.T.I.	1-QUOTA TERRENO (note 1, 2)	2-QUOTA INFRASTRUTTURA (note 3, 4, 5)	PREZZO TOTALE (nota 6)	DISPONIBILITA'
1	produttiva	Zona per insediamenti industriali	art. 6-bis	=	19	=	<u>NO</u>
2	produttiva	Zona per insediamenti artigianali-industriali	art. 7	18	27	45	si
3	produttiva	Zona per insediamenti artigianali	art. 8	18	27	45	si
4	produttiva	Zona per la logistica	Art. 9	18	20	38	<u>NO</u>
5	produttiva	Zona per la ricerca e l'innovazione	Art. 10	18	10	==	<u>NO</u>
6	produttiva	Zona per lo sviluppo di nuove tecnologie	Art. 11	18	27	45	si
7	servizi	Insediamenti e attività per servizi alle aziende centro direzionale consortile (via Manzano)	Art. 12.1, lett. g)	18	42	==	<u>NO</u>
8	servizi	Insediamenti ed attività per servizi alle aziende (area sud)	Art. 12.1	18	26	44	si

NOTE ESPLICATIVE:

- 1- La quota terreno si intende salvo conguaglio in caso di prezzo di acquisto(o esproprio) superiore all'indennizzo medio riconosciuto dal Consorzio.
- 2- I prezzi vengono maggiorati del 10% in presenza di lotti aventi dimensione inferiore a 3.000 mq, come individuati dal PTI vigente ovvero derivati dal frazionamento di lotti aventi dimensioni maggiori.
- 3- In caso di terreni già di proprietà si applica un sovrapprezzo della quota infrastruttura "a conguaglio" pari alla differenza tra il prezzo di acquisto e quello di colonna 1.
- 4- La quota di infrastruttura è maggiorata di 2,00 €/mq nel caso di lotti produttivi destinati ad attività di autotrasporto con riferimento all'art. 7 delle N.T.A. del P.T.I.
- 5- La quota infrastruttura si applica nel caso di ampliamenti esorbitanti il rapporto di copertura del 50%, ove ammessi, e negli ampliamenti ubicati nell'area "ex D3" del Comune di Pavia di Udine (rif.to p.to 1, casi 2-3, della delibera n. 73/2015 per le aree a destinazione artigianale-industriale; punto 1 delibera n. 83/2015 per le aree industriali).
- 6- Per i lotti di notevoli dimensioni sono previsti i seguenti valori aggiuntivi forfettari progressivi: lotti da 20.000 a 60.000 mq: 1,00€/mq (quota infrastruttura: 28 €/mq); superfici oltre i 60.000 mq: 0,50 €/mq (quota infrastruttura: 28,5 €/mq).