



REGIONE AUTONOMA
FRIULI-VENEZIA GIULIA
DIREZIONE REGIONALE
DELLA VIABILITA' E
DEI TRASPORTI
L.R. 14/08/1987, n.22

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA ZONA DELL'AUSSA-CORNO
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ISTITUITO CON LEGGE 06/07/1964 n° 633
**VARIANTE N. 3
AL PIANO REGOLATORE DI PORTO NOGARO
VARIANTE GENERALE BACINO MARGRETH**
DATA: NOVEMBRE 2001
AGG. GENNAIO 2002
TERRATEST SRL RONCHI DEI LEGIONARI (GO) VIA BUGATTO, 2 TEL. 0481/474891 FAX 0481/474838
DOTT. ARCH. RUDI ZONCH DOTT. ARCH. ROBERTO SIMEON DOTT. ING. REMO LIVONI
COLLABORAZIONE ESTERNA DOTT. ARCH. VITTORINO PETZOLD - LATISANA (UD)

TAV.P.4 SCHEMA DI FRAZIONAMENTO

SCALA 1/1.000

LEGENDA

1. LIMITI:
- 1.1 LIMITE DEL DEMANIO MARITTIMO ANTE INTERVENTO

1.2 LIMITE DEL DEMANIO MARITTIMO POST INTERVENTO

1.3 LIMITE DELL'AUTORIZZAZIONE DEMANIALE MARITTIMA

1.4 LIMITE DELL'AMBITO DOGANALE

1.5 LIMITE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
2. RIPORTO SU BASE CATASTALE DELLA ZONIZZAZIONE DI VARIANTE:
- 2.1 ZONA DI BANCHINA

2.2 ZONA PER DEPOSITI E TEMPORANEA CUSTODIA

2.3 ZONA PER MAGAZZINI COPERTI

2.4 ZONA PER OFFICINE E SERVIZI TECNICI

2.5 ZONA DIREZIONALE E SERVIZI RISTORO

2.6 ZONA PER SERVIZI DI PRONTO SOCCORSO

2.7 ZONA PER VIABILITA'

2.8 ZONA DI PARCHEGGIO

2.9 ZONA DI VERDE PUBBLICO E VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE

2.10 ZONA PER SEDE FERROVIARIA
3. ALTRE INFORMAZIONI:
- 3.1 VARIAZIONE DA ZONA PORTUALE A ZONA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DI COMPLEMENTO

3.2 SPECCHIO ACQUED DA OCCUPARE

Cognome e Nome		DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPREZZAMENTI		Superficie di		Valore		NUMERO
n°	dei proprietari attuali o presunti come tal.	Portale catastale	Cognome e Nome dei proprietari interati in catasto	Foglio/Particella n°/n°	Cultura	Superficie are	RENTITA Den. Agr.	
1		1	S.P.S. SIDER PLATING SCALIGERA S.P.A. CON SEDE IN VIA A. SALERNI 17, VALLESA con sede in OPERANDO, PROPRIETARIO PER 1000/1000	2 84/B	ente urbano	18.09	0 0	1.809 L. 26.857.770
2		131	MARZAGLIA S. CORNO DI NOGARO SRL con sede in GAZZOLO DELI PRUIN, PROPRIETARIO PER 1000/1000	2 87/B 2 58 1 52	semistivato semistivato vigneto	141.88 41.20 58.50	276.752 46.144 12.960	197.680 4.120 64.350 L. 165.702.940 L. 47.933.660 L. 67.450.500
3		62	CONSORZIO PER LA BONIFICA E LO SVILUPPO AGRICOLA DELLA BACSA FRIULANA ONT B DIRITTO PUBBLICO, USUFRUTTO GENERALE DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, PROPRIETARIO	2 77 2 64/A	incalt. ster. incalt. ster.	21.90 03.32	0 0 0 0	2.190 332 L. 25.250.700 L. 3.857.960
4		133	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO ROMO TRASPORTI MAGAZZINE	2 92 2 87 2 88 2 93 2 95/B 2 95/B 2 36 2 90/B 2 86/A	incalt. ster. rel. occ. es. rel. occ. es. incalt. ster. semistivato semistivato incalt. prod. rel. ente ur. rel. occ. es.	07.70 0.55 0.70 04.40 05.34 15.008 0.18 08.95 13.10	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	170 55 770 440 334 11.530 18 895 1.310 L. 1.960.100 L. 834.159 L. 8.878.100 L. 5.073.200 L. 6.157.000 L. 207.540 L. 8.013.350 L. 15.044.300
5		103	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO ROMO MINI MONTANTE TOTALE	2 85/B	rel. ente ur.	11.09	0 0	1.109 L. 12.786.770 33.600 L. 387.408.000

